

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier. Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden. Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een justere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt
- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)nettorentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00962 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00962 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (962 - 167 = 795). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls

Rekenbladen

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_d_eux_tetes.xls

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,01002	0,01049	0,01097	0,01146	0,01195	0,00934	0,00979	0,01025	0,01072	0,01120	70
71	0,01018	0,01066	0,01114	0,01163	0,01212	0,00942	0,00987	0,01033	0,01080	0,01128	71
72	0,01037	0,01084	0,01133	0,01182	0,01232	0,00951	0,00997	0,01043	0,01090	0,01138	72
73	0,01058	0,01106	0,01155	0,01205	0,01255	0,00962	0,01008	0,01055	0,01102	0,01150	73
74	0,01082	0,01131	0,01180	0,01230	0,01281	0,00975	0,01021	0,01068	0,01116	0,01165	74
75	0,01110	0,01159	0,01209	0,01260	0,01312	0,00991	0,01037	0,01084	0,01132	0,01181	75
76	0,01141	0,01191	0,01242	0,01294	0,01346	0,01009	0,01056	0,01104	0,01152	0,01201	76
77	0,01178	0,01228	0,01280	0,01332	0,01385	0,01030	0,01078	0,01126	0,01175	0,01225	77
78	0,01219	0,01271	0,01323	0,01376	0,01430	0,01056	0,01104	0,01153	0,01202	0,01253	78
79	0,01266	0,01319	0,01372	0,01426	0,01480	0,01086	0,01135	0,01184	0,01234	0,01285	79
80	0,01320	0,01373	0,01427	0,01482	0,01537	0,01121	0,01171	0,01221	0,01272	0,01323	80
81	0,01380	0,01435	0,01490	0,01546	0,01602	0,01162	0,01213	0,01264	0,01315	0,01368	81
82	0,01449	0,01505	0,01561	0,01618	0,01675	0,01210	0,01261	0,01313	0,01366	0,01419	82
83	0,01527	0,01584	0,01641	0,01699	0,01757	0,01265	0,01318	0,01371	0,01424	0,01478	83
84	0,01615	0,01673	0,01732	0,01791	0,01850	0,01329	0,01382	0,01436	0,01491	0,01546	84
85	0,01714	0,01773	0,01833	0,01893	0,01953	0,01402	0,01457	0,01512	0,01568	0,01624	85
86	0,01824	0,01885	0,01946	0,02007	0,02068	0,01486	0,01542	0,01598	0,01655	0,01712	86
87	0,01946	0,02008	0,02071	0,02133	0,02195	0,01581	0,01638	0,01696	0,01754	0,01812	87
88	0,02083	0,02146	0,02209	0,02273	0,02336	0,01688	0,01747	0,01806	0,01865	0,01925	88
89	0,02234	0,02298	0,02363	0,02427	0,02492	0,01809	0,01869	0,01929	0,01990	0,02051	89
90	0,02401	0,02467	0,02533	0,02598	0,02664	0,01943	0,02005	0,02067	0,02129	0,02191	90
91	0,02582	0,02649	0,02716	0,02783	0,02849	0,02093	0,02156	0,02219	0,02282	0,02345	91
92	0,02775	0,02843	0,02911	0,02979	0,03046	0,02256	0,02320	0,02385	0,02449	0,02514	92
93	0,02976	0,03045	0,03114	0,03182	0,03250	0,02433	0,02499	0,02565	0,02630	0,02696	93
94	0,03189	0,03259	0,03329	0,03398	0,03467	0,02625	0,02692	0,02759	0,02825	0,02892	94
95	0,03415	0,03485	0,03555	0,03625	0,03694	0,02831	0,02899	0,02967	0,03034	0,03101	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier. Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden. Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt
- met de leeftijd van de verkoper en
- met de (reëel-)nettorentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00962 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00962 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (962 - 167 = 795). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls

Rekenbladen

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_d_eux_tetes.xls

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00686	0,00734	0,00783	0,00833	0,00885	0,00639	0,00685	0,00732	0,00781	0,00831	65
66	0,00697	0,00745	0,00794	0,00845	0,00897	0,00644	0,00690	0,00737	0,00786	0,00837	66
67	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	0,00911	0,00649	0,00696	0,00743	0,00793	0,00843	67
68	0,00723	0,00772	0,00822	0,00874	0,00926	0,00656	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	68
69	0,00739	0,00788	0,00839	0,00891	0,00944	0,00664	0,00710	0,00759	0,00808	0,00859	69
70	0,00758	0,00807	0,00859	0,00911	0,00965	0,00673	0,00720	0,00769	0,00818	0,00870	70
71	0,00779	0,00829	0,00881	0,00934	0,00988	0,00684	0,00731	0,00780	0,00830	0,00882	71
72	0,00803	0,00854	0,00906	0,00959	0,01014	0,00697	0,00745	0,00794	0,00844	0,00896	72
73	0,00830	0,00882	0,00935	0,00989	0,01044	0,00712	0,00760	0,00810	0,00861	0,00913	73
74	0,00861	0,00914	0,00968	0,01022	0,01078	0,00730	0,00779	0,00829	0,00881	0,00933	74
75	0,00897	0,00950	0,01005	0,01060	0,01117	0,00752	0,00801	0,00852	0,00903	0,00956	75
76	0,00938	0,00992	0,01047	0,01103	0,01160	0,00777	0,00827	0,00878	0,00930	0,00984	76
77	0,00984	0,01039	0,01095	0,01152	0,01210	0,00806	0,00857	0,00908	0,00962	0,01016	77
78	0,01036	0,01092	0,01149	0,01207	0,01265	0,00840	0,00891	0,00944	0,00998	0,01053	78
79	0,01094	0,01152	0,01209	0,01268	0,01327	0,00880	0,00932	0,00986	0,01040	0,01095	79
80	0,01160	0,01219	0,01277	0,01337	0,01397	0,00926	0,00979	0,01033	0,01089	0,01145	80
81	0,01234	0,01293	0,01353	0,01413	0,01474	0,00978	0,01033	0,01088	0,01144	0,01201	81
82	0,01316	0,01377	0,01437	0,01499	0,01560	0,01039	0,01094	0,01151	0,01208	0,01265	82
83	0,01408	0,01469	0,01531	0,01593	0,01655	0,01107	0,01164	0,01221	0,01279	0,01338	83
84	0,01510	0,01572	0,01635	0,01698	0,01761	0,01185	0,01243	0,01301	0,01360	0,01419	84
85	0,01622	0,01685	0,01749	0,01813	0,01876	0,01272	0,01331	0,01391	0,01451	0,01511	85
86	0,01745	0,01809	0,01874	0,01938	0,02003	0,01370	0,01430	0,01491	0,01552	0,01613	86
87	0,01879	0,01944	0,02009	0,02075	0,02140	0,01479	0,01541	0,01602	0,01664	0,01726	87
88	0,02026	0,02092	0,02158	0,02224	0,02290	0,01601	0,01663	0,01726	0,01788	0,01851	88
89	0,02187	0,02254	0,02321	0,02388	0,02454	0,01734	0,01798	0,01861	0,01925	0,01989	89
90	0,02363	0,02431	0,02499	0,02566	0,02634	0,01881	0,01946	0,02010	0,02075	0,02140	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier. Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden. Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt
- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)nettorentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00962 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00962 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (962 - 167 = 795). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls

Rekenbladen

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_d_eux_tetes.xls

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00523	0,00571	0,00621	0,00674	0,00728	0,00490	0,00536	0,00585	0,00636	0,00689	60
61	0,00530	0,00578	0,00629	0,00681	0,00735	0,00493	0,00540	0,00589	0,00640	0,00693	61
62	0,00538	0,00587	0,00638	0,00690	0,00745	0,00496	0,00543	0,00592	0,00644	0,00697	62
63	0,00547	0,00596	0,00647	0,00700	0,00755	0,00500	0,00548	0,00597	0,00648	0,00701	63
64	0,00558	0,00607	0,00659	0,00712	0,00767	0,00505	0,00553	0,00602	0,00654	0,00707	64
65	0,00570	0,00620	0,00672	0,00725	0,00781	0,00511	0,00559	0,00608	0,00660	0,00713	65
66	0,00584	0,00634	0,00687	0,00741	0,00796	0,00518	0,00566	0,00616	0,00667	0,00721	66
67	0,00600	0,00651	0,00704	0,00758	0,00814	0,00526	0,00574	0,00624	0,00676	0,00730	67
68	0,00618	0,00670	0,00723	0,00778	0,00834	0,00535	0,00584	0,00634	0,00686	0,00740	68
69	0,00639	0,00691	0,00745	0,00800	0,00856	0,00546	0,00595	0,00646	0,00699	0,00753	69
70	0,00663	0,00715	0,00769	0,00825	0,00882	0,00560	0,00609	0,00660	0,00713	0,00767	70
71	0,00689	0,00742	0,00797	0,00853	0,00911	0,00575	0,00624	0,00676	0,00729	0,00784	71
72	0,00719	0,00773	0,00828	0,00885	0,00943	0,00593	0,00643	0,00695	0,00748	0,00803	72
73	0,00753	0,00808	0,00864	0,00921	0,00979	0,00614	0,00664	0,00717	0,00771	0,00826	73
74	0,00791	0,00846	0,00903	0,00961	0,01019	0,00638	0,00689	0,00742	0,00796	0,00852	74
75	0,00834	0,00890	0,00947	0,01006	0,01065	0,00666	0,00718	0,00771	0,00826	0,00882	75
76	0,00882	0,00939	0,00996	0,01055	0,01115	0,00698	0,00750	0,00804	0,00860	0,00916	76
77	0,00935	0,00992	0,01051	0,01110	0,01171	0,00734	0,00788	0,00842	0,00898	0,00955	77
78	0,00994	0,01052	0,01112	0,01172	0,01232	0,00776	0,00830	0,00886	0,00942	0,00999	78
79	0,01059	0,01118	0,01178	0,01239	0,01300	0,00824	0,00878	0,00934	0,00991	0,01049	79
80	0,01131	0,01191	0,01252	0,01313	0,01375	0,00877	0,00933	0,00989	0,01047	0,01105	80
81	0,01211	0,01271	0,01333	0,01394	0,01456	0,00937	0,00994	0,01051	0,01109	0,01168	81
82	0,01298	0,01359	0,01421	0,01484	0,01546	0,01005	0,01062	0,01120	0,01179	0,01238	82
83	0,01394	0,01456	0,01519	0,01582	0,01645	0,01079	0,01138	0,01197	0,01256	0,01316	83
84	0,01499	0,01562	0,01625	0,01689	0,01753	0,01163	0,01222	0,01282	0,01342	0,01403	84
85	0,01614	0,01678	0,01742	0,01806	0,01871	0,01255	0,01315	0,01376	0,01437	0,01498	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd											