

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10,15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle.

Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableur permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,0100 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,0100 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

Mode d'emploi

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,0100 x 100.000 = 1000).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (1000 - 167 = 833). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_deu_x_tetes.xls

Rente viagère temporaire 10 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00997	0,01044	0,01092	0,01140	0,01189	0,00943	0,00989	0,01035	0,01082	0,01130	70
71	0,01012	0,01059	0,01107	0,01156	0,01205	0,00952	0,00998	0,01044	0,01091	0,01139	71
72	0,01029	0,01077	0,01125	0,01174	0,01224	0,00963	0,01008	0,01055	0,01103	0,01151	72
73	0,01049	0,01097	0,01146	0,01196	0,01246	0,00975	0,01021	0,01068	0,01116	0,01165	73
74	0,01072	0,01121	0,01170	0,01220	0,01271	0,00990	0,01037	0,01084	0,01132	0,01181	74
75	0,01099	0,01148	0,01198	0,01249	0,01300	0,01009	0,01056	0,01103	0,01152	0,01201	75
76	0,01131	0,01180	0,01231	0,01282	0,01334	0,01031	0,01078	0,01126	0,01175	0,01225	76
77	0,01167	0,01217	0,01269	0,01321	0,01373	0,01056	0,01104	0,01153	0,01203	0,01253	77
78	0,01208	0,01260	0,01312	0,01365	0,01418	0,01087	0,01135	0,01185	0,01235	0,01286	78
79	0,01256	0,01309	0,01362	0,01415	0,01469	0,01122	0,01172	0,01222	0,01273	0,01324	79
80	0,01311	0,01365	0,01419	0,01473	0,01528	0,01164	0,01214	0,01265	0,01317	0,01369	80
81	0,01375	0,01430	0,01485	0,01540	0,01596	0,01213	0,01264	0,01316	0,01368	0,01421	81
82	0,01448	0,01504	0,01560	0,01617	0,01674	0,01268	0,01321	0,01374	0,01427	0,01481	82
83	0,01532	0,01589	0,01646	0,01704	0,01762	0,01333	0,01386	0,01440	0,01495	0,01550	83
84	0,01627	0,01685	0,01743	0,01802	0,01861	0,01406	0,01461	0,01516	0,01572	0,01628	84
85	0,01733	0,01792	0,01852	0,01912	0,01973	0,01490	0,01546	0,01602	0,01659	0,01717	85
86	0,01852	0,01913	0,01974	0,02035	0,02096	0,01584	0,01641	0,01699	0,01757	0,01816	86
87	0,01985	0,02047	0,02109	0,02172	0,02234	0,01689	0,01747	0,01807	0,01866	0,01926	87
88	0,02134	0,02197	0,02261	0,02324	0,02388	0,01805	0,01865	0,01926	0,01987	0,02048	88
89	0,02300	0,02365	0,02429	0,02494	0,02559	0,01934	0,01996	0,02058	0,02120	0,02182	89
90	0,02481	0,02547	0,02613	0,02679	0,02745	0,02076	0,02139	0,02202	0,02266	0,02329	90
91	0,02675	0,02742	0,02810	0,02877	0,02944	0,02231	0,02296	0,02361	0,02425	0,02490	91
92	0,02878	0,02946	0,03015	0,03083	0,03151	0,02400	0,02466	0,02532	0,02597	0,02663	92
93	0,03091	0,03161	0,03230	0,03299	0,03367	0,02583	0,02650	0,02717	0,02784	0,02850	93
94	0,03313	0,03383	0,03453	0,03523	0,03592	0,02781	0,02849	0,02917	0,02984	0,03051	94
95	0,03545	0,03616	0,03686	0,03756	0,03825	0,02997	0,03066	0,03134	0,03202	0,03270	95
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10,15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle.

Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableur permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,0100 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,0100 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

Mode d'emploi

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,0100 x 100.000 = 1000).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (1000 - 167 = 833). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_deu_x_tetes.xls

Rente viagère temporaire 15 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00685	0,00733	0,00782	0,00832	0,00884	0,00647	0,00693	0,00741	0,00790	0,00841	65
66	0,00694	0,00742	0,00791	0,00842	0,00894	0,00652	0,00699	0,00747	0,00796	0,00847	66
67	0,00705	0,00753	0,00803	0,00854	0,00906	0,00659	0,00705	0,00753	0,00803	0,00854	67
68	0,00717	0,00766	0,00816	0,00868	0,00920	0,00666	0,00713	0,00761	0,00811	0,00862	68
69	0,00732	0,00781	0,00832	0,00883	0,00936	0,00675	0,00722	0,00771	0,00821	0,00872	69
70	0,00749	0,00798	0,00849	0,00902	0,00955	0,00685	0,00733	0,00782	0,00832	0,00884	70
71	0,00768	0,00819	0,00870	0,00923	0,00977	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	0,00898	71
72	0,00791	0,00842	0,00894	0,00947	0,01002	0,00713	0,00762	0,00811	0,00862	0,00914	72
73	0,00818	0,00869	0,00922	0,00976	0,01031	0,00731	0,00780	0,00830	0,00882	0,00934	73
74	0,00849	0,00901	0,00954	0,01009	0,01064	0,00753	0,00802	0,00853	0,00905	0,00957	74
75	0,00884	0,00937	0,00991	0,01046	0,01103	0,00778	0,00828	0,00879	0,00932	0,00985	75
76	0,00925	0,00979	0,01034	0,01090	0,01146	0,00808	0,00858	0,00910	0,00963	0,01017	76
77	0,00971	0,01026	0,01082	0,01139	0,01196	0,00842	0,00894	0,00946	0,01000	0,01055	77
78	0,01025	0,01081	0,01137	0,01195	0,01253	0,00882	0,00935	0,00988	0,01043	0,01098	78
79	0,01085	0,01142	0,01200	0,01258	0,01317	0,00928	0,00982	0,01036	0,01091	0,01148	79
80	0,01154	0,01212	0,01271	0,01330	0,01390	0,00981	0,01036	0,01091	0,01147	0,01204	80
81	0,01232	0,01291	0,01351	0,01411	0,01471	0,01042	0,01097	0,01153	0,01211	0,01268	81
82	0,01320	0,01380	0,01441	0,01502	0,01563	0,01110	0,01167	0,01224	0,01282	0,01341	82
83	0,01418	0,01479	0,01541	0,01602	0,01665	0,01187	0,01245	0,01304	0,01363	0,01422	83
84	0,01527	0,01589	0,01651	0,01714	0,01777	0,01274	0,01333	0,01393	0,01453	0,01513	84
85	0,01646	0,01710	0,01773	0,01837	0,01900	0,01371	0,01431	0,01492	0,01553	0,01614	85
86	0,01778	0,01842	0,01906	0,01971	0,02035	0,01478	0,01540	0,01601	0,01664	0,01726	86
87	0,01922	0,01988	0,02053	0,02118	0,02183	0,01596	0,01659	0,01722	0,01785	0,01848	87
88	0,02082	0,02148	0,02214	0,02280	0,02346	0,01726	0,01789	0,01853	0,01917	0,01982	88
89	0,02257	0,02324	0,02391	0,02458	0,02525	0,01867	0,01932	0,01997	0,02062	0,02127	89
90	0,02446	0,02515	0,02583	0,02650	0,02718	0,02021	0,02087	0,02153	0,02218	0,02284	90
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10,15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle.

Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableur permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,0100 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,0100 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

Mode d'emploi

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,0100 x 100.000 = 1000).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (1000 - 167 = 833). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_deux_tetes.xls

Rente viagère temporaire 20 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%						
60	0,00524	0,00573	0,00624	0,00676	0,00730	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698	60
61	0,00530	0,00579	0,00630	0,00683	0,00737	0,00500	0,00548	0,00597	0,00648	0,00702	61
62	0,00537	0,00586	0,00637	0,00690	0,00745	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00545	0,00595	0,00646	0,00699	0,00754	0,00509	0,00557	0,00606	0,00658	0,00711	63
64	0,00555	0,00604	0,00656	0,00709	0,00764	0,00515	0,00562	0,00612	0,00664	0,00718	64
65	0,00565	0,00615	0,00667	0,00721	0,00776	0,00521	0,00569	0,00619	0,00671	0,00725	65
66	0,00578	0,00628	0,00680	0,00734	0,00790	0,00529	0,00577	0,00628	0,00680	0,00734	66
67	0,00592	0,00643	0,00696	0,00750	0,00806	0,00538	0,00587	0,00637	0,00690	0,00744	67
68	0,00609	0,00660	0,00713	0,00768	0,00824	0,00549	0,00598	0,00649	0,00702	0,00756	68
69	0,00628	0,00680	0,00734	0,00789	0,00845	0,00562	0,00611	0,00663	0,00716	0,00770	69
70	0,00651	0,00703	0,00757	0,00813	0,00869	0,00577	0,00627	0,00679	0,00732	0,00787	70
71	0,00676	0,00729	0,00784	0,00840	0,00897	0,00595	0,00645	0,00697	0,00751	0,00806	71
72	0,00706	0,00759	0,00814	0,00871	0,00928	0,00616	0,00667	0,00719	0,00773	0,00828	72
73	0,00739	0,00794	0,00849	0,00906	0,00964	0,00640	0,00691	0,00744	0,00799	0,00854	73
74	0,00777	0,00833	0,00889	0,00946	0,01005	0,00668	0,00720	0,00773	0,00828	0,00884	74
75	0,00821	0,00876	0,00933	0,00991	0,01050	0,00700	0,00753	0,00807	0,00862	0,00918	75
76	0,00869	0,00926	0,00983	0,01042	0,01101	0,00737	0,00790	0,00845	0,00901	0,00958	76
77	0,00924	0,00981	0,01039	0,01098	0,01158	0,00779	0,00833	0,00888	0,00944	0,01002	77
78	0,00984	0,01042	0,01101	0,01161	0,01221	0,00826	0,00881	0,00937	0,00994	0,01052	78
79	0,01052	0,01111	0,01170	0,01230	0,01291	0,00879	0,00935	0,00992	0,01049	0,01108	79
80	0,01127	0,01187	0,01247	0,01308	0,01369	0,00939	0,00996	0,01053	0,01111	0,01170	80
81	0,01210	0,01271	0,01332	0,01393	0,01455	0,01006	0,01063	0,01122	0,01181	0,01240	81
82	0,01303	0,01364	0,01426	0,01488	0,01550	0,01080	0,01139	0,01198	0,01258	0,01318	82
83	0,01405	0,01467	0,01529	0,01592	0,01655	0,01163	0,01223	0,01283	0,01343	0,01404	83
84	0,01517	0,01580	0,01643	0,01706	0,01770	0,01255	0,01315	0,01376	0,01437	0,01499	84
85	0,01639	0,01703	0,01767	0,01831	0,01895	0,01356	0,01417	0,01479	0,01541	0,01604	85
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age