

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00977 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00977 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00977 x 100.000 = 977).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (977 - 167 = 810). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00990	0,01036	0,01084	0,01132	0,01181	0,00941	0,00986	0,01032	0,01079	0,01127	70
71	0,01002	0,01049	0,01097	0,01145	0,01195	0,00948	0,00994	0,01040	0,01087	0,01135	71
72	0,01016	0,01064	0,01112	0,01161	0,01210	0,00957	0,01003	0,01049	0,01097	0,01145	72
73	0,01033	0,01081	0,01130	0,01179	0,01229	0,00968	0,01014	0,01061	0,01109	0,01157	73
74	0,01053	0,01101	0,01150	0,01200	0,01251	0,00981	0,01028	0,01075	0,01123	0,01171	74
75	0,01077	0,01125	0,01175	0,01225	0,01276	0,00997	0,01044	0,01091	0,01140	0,01189	75
76	0,01104	0,01154	0,01204	0,01254	0,01306	0,01017	0,01064	0,01112	0,01160	0,01210	76
77	0,01136	0,01186	0,01237	0,01288	0,01340	0,01040	0,01087	0,01136	0,01185	0,01235	77
78	0,01174	0,01224	0,01276	0,01328	0,01381	0,01067	0,01115	0,01164	0,01214	0,01264	78
79	0,01217	0,01269	0,01321	0,01374	0,01427	0,01099	0,01148	0,01198	0,01248	0,01299	79
80	0,01268	0,01321	0,01374	0,01427	0,01482	0,01138	0,01187	0,01238	0,01289	0,01341	80
81	0,01327	0,01380	0,01435	0,01489	0,01545	0,01182	0,01233	0,01284	0,01336	0,01389	81
82	0,01395	0,01450	0,01505	0,01561	0,01617	0,01234	0,01286	0,01338	0,01391	0,01444	82
83	0,01473	0,01529	0,01585	0,01642	0,01699	0,01295	0,01348	0,01401	0,01455	0,01509	83
84	0,01561	0,01618	0,01676	0,01734	0,01793	0,01365	0,01419	0,01473	0,01528	0,01584	84
85	0,01661	0,01719	0,01778	0,01838	0,01897	0,01445	0,01501	0,01556	0,01613	0,01669	85
86	0,01771	0,01831	0,01892	0,01952	0,02013	0,01537	0,01594	0,01651	0,01708	0,01766	86
87	0,01895	0,01956	0,02017	0,02079	0,02141	0,01641	0,01699	0,01757	0,01816	0,01875	87
88	0,02032	0,02095	0,02157	0,02220	0,02283	0,01757	0,01816	0,01876	0,01936	0,01996	88
89	0,02185	0,02249	0,02314	0,02378	0,02442	0,01886	0,01947	0,02008	0,02069	0,02131	89
90	0,02355	0,02421	0,02486	0,02551	0,02617	0,02029	0,02092	0,02154	0,02217	0,02280	90
91	0,02541	0,02608	0,02674	0,02741	0,02807	0,02189	0,02253	0,02317	0,02380	0,02444	91
92	0,02738	0,02806	0,02874	0,02941	0,03008	0,02365	0,02430	0,02495	0,02560	0,02625	92
93	0,02946	0,03015	0,03083	0,03152	0,03220	0,02558	0,02624	0,02690	0,02756	0,02822	93
94	0,03163	0,03233	0,03302	0,03371	0,03439	0,02769	0,02836	0,02903	0,02970	0,03037	94
95	0,03397	0,03467	0,03537	0,03606	0,03675	0,02999	0,03067	0,03135	0,03202	0,03270	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een justere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00977 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00977 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00977 \times 100.000 = 977$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (b.v. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($977 - 167 = 810$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00682	0,00729	0,00779	0,00829	0,00881	0,00646	0,00693	0,00741	0,00790	0,00840	65
66	0,00690	0,00738	0,00787	0,00838	0,00890	0,00651	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	66
67	0,00699	0,00747	0,00797	0,00848	0,00900	0,00657	0,00703	0,00751	0,00801	0,00852	67
68	0,00710	0,00758	0,00808	0,00860	0,00912	0,00663	0,00710	0,00758	0,00808	0,00859	68
69	0,00722	0,00771	0,00822	0,00873	0,00926	0,00671	0,00718	0,00767	0,00816	0,00868	69
70	0,00737	0,00786	0,00837	0,00889	0,00942	0,00680	0,00728	0,00776	0,00827	0,00878	70
71	0,00754	0,00804	0,00855	0,00907	0,00961	0,00691	0,00739	0,00788	0,00838	0,00890	71
72	0,00774	0,00824	0,00876	0,00929	0,00983	0,00705	0,00753	0,00802	0,00853	0,00905	72
73	0,00797	0,00848	0,00900	0,00953	0,01008	0,00720	0,00769	0,00819	0,00870	0,00922	73
74	0,00824	0,00876	0,00928	0,00982	0,01037	0,00739	0,00788	0,00839	0,00890	0,00943	74
75	0,00855	0,00908	0,00961	0,01016	0,01072	0,00762	0,00812	0,00862	0,00915	0,00968	75
76	0,00892	0,00945	0,01000	0,01055	0,01111	0,00789	0,00839	0,00891	0,00943	0,00997	76
77	0,00934	0,00988	0,01043	0,01099	0,01156	0,00820	0,00871	0,00924	0,00977	0,01031	77
78	0,00983	0,01038	0,01094	0,01150	0,01208	0,00857	0,00909	0,00962	0,01016	0,01071	78
79	0,01038	0,01094	0,01151	0,01209	0,01267	0,00900	0,00953	0,01007	0,01061	0,01117	79
80	0,01102	0,01159	0,01217	0,01275	0,01334	0,00950	0,01003	0,01058	0,01114	0,01170	80
81	0,01174	0,01233	0,01291	0,01351	0,01410	0,01007	0,01061	0,01117	0,01173	0,01231	81
82	0,01256	0,01316	0,01375	0,01436	0,01496	0,01072	0,01128	0,01184	0,01242	0,01299	82
83	0,01348	0,01409	0,01469	0,01531	0,01592	0,01146	0,01203	0,01260	0,01319	0,01378	83
84	0,01451	0,01512	0,01574	0,01636	0,01699	0,01230	0,01288	0,01347	0,01406	0,01466	84
85	0,01564	0,01626	0,01689	0,01752	0,01816	0,01324	0,01384	0,01444	0,01504	0,01565	85
86	0,01688	0,01751	0,01815	0,01879	0,01943	0,01430	0,01491	0,01552	0,01613	0,01675	86
87	0,01824	0,01888	0,01953	0,02018	0,02082	0,01548	0,01610	0,01672	0,01734	0,01797	87
88	0,01973	0,02038	0,02104	0,02169	0,02235	0,01678	0,01741	0,01804	0,01867	0,01930	88
89	0,02137	0,02203	0,02270	0,02336	0,02403	0,01820	0,01884	0,01948	0,02012	0,02077	89
90	0,02316	0,02384	0,02451	0,02519	0,02586	0,01976	0,02041	0,02106	0,02171	0,02236	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00977 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00977 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00977 \times 100.000 = 977$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (b.v. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($977 - 167 = 810$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
60	0,00523	0,00571	0,00622	0,00674	0,00728	0,00497	0,00544	0,00594	0,00645	0,00698	60
61	0,00528	0,00577	0,00628	0,00680	0,00735	0,00500	0,00548	0,00597	0,00649	0,00702	61
62	0,00534	0,00583	0,00634	0,00687	0,00742	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00542	0,00591	0,00642	0,00695	0,00750	0,00508	0,00556	0,00606	0,00657	0,00711	63
64	0,00550	0,00600	0,00651	0,00704	0,00759	0,00513	0,00561	0,00611	0,00663	0,00716	64
65	0,00559	0,00609	0,00661	0,00715	0,00770	0,00519	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	65
66	0,00570	0,00621	0,00673	0,00727	0,00782	0,00526	0,00574	0,00624	0,00677	0,00731	66
67	0,00583	0,00634	0,00686	0,00740	0,00796	0,00534	0,00583	0,00633	0,00686	0,00740	67
68	0,00598	0,00649	0,00702	0,00756	0,00812	0,00544	0,00593	0,00643	0,00696	0,00750	68
69	0,00615	0,00666	0,00720	0,00775	0,00831	0,00555	0,00604	0,00656	0,00708	0,00763	69
70	0,00634	0,00687	0,00740	0,00796	0,00852	0,00569	0,00618	0,00670	0,00723	0,00778	70
71	0,00657	0,00710	0,00764	0,00820	0,00877	0,00585	0,00635	0,00687	0,00740	0,00795	71
72	0,00683	0,00736	0,00791	0,00847	0,00905	0,00604	0,00654	0,00706	0,00760	0,00815	72
73	0,00713	0,00767	0,00822	0,00879	0,00936	0,00626	0,00677	0,00729	0,00783	0,00839	73
74	0,00748	0,00802	0,00858	0,00915	0,00973	0,00651	0,00703	0,00756	0,00810	0,00866	74
75	0,00787	0,00842	0,00898	0,00956	0,01014	0,00681	0,00733	0,00786	0,00841	0,00898	75
76	0,00831	0,00887	0,00944	0,01002	0,01061	0,00715	0,00768	0,00822	0,00877	0,00934	76
77	0,00881	0,00937	0,00995	0,01054	0,01113	0,00754	0,00807	0,00862	0,00918	0,00975	77
78	0,00937	0,00994	0,01052	0,01111	0,01171	0,00799	0,00853	0,00908	0,00965	0,01022	78
79	0,01000	0,01058	0,01117	0,01176	0,01236	0,00849	0,00904	0,00960	0,01017	0,01075	79
80	0,01070	0,01129	0,01188	0,01249	0,01309	0,00906	0,00962	0,01019	0,01076	0,01135	80
81	0,01148	0,01208	0,01268	0,01329	0,01390	0,00970	0,01026	0,01084	0,01142	0,01201	81
82	0,01235	0,01296	0,01357	0,01419	0,01481	0,01041	0,01099	0,01157	0,01216	0,01276	82
83	0,01332	0,01394	0,01455	0,01518	0,01580	0,01121	0,01180	0,01239	0,01299	0,01359	83
84	0,01438	0,01501	0,01564	0,01627	0,01690	0,01211	0,01270	0,01330	0,01391	0,01451	84
85	0,01555	0,01618	0,01682	0,01745	0,01809	0,01310	0,01370	0,01431	0,01492	0,01554	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd