

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00967 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00967 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00967 x 100.000 = 967).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (967 - 167 = 800). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 10 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00986	0,01033	0,01080	0,01128	0,01177	0,00940	0,00985	0,01031	0,01078	0,01126	70
71	0,00998	0,01045	0,01092	0,01141	0,01190	0,00947	0,00993	0,01039	0,01086	0,01134	71
72	0,01012	0,01059	0,01107	0,01156	0,01205	0,00956	0,01001	0,01048	0,01095	0,01143	72
73	0,01027	0,01075	0,01123	0,01173	0,01222	0,00966	0,01012	0,01058	0,01106	0,01154	73
74	0,01046	0,01094	0,01143	0,01192	0,01243	0,00978	0,01024	0,01071	0,01119	0,01168	74
75	0,01068	0,01116	0,01166	0,01216	0,01266	0,00993	0,01040	0,01087	0,01135	0,01184	75
76	0,01094	0,01143	0,01193	0,01243	0,01294	0,01011	0,01058	0,01106	0,01154	0,01204	76
77	0,01124	0,01173	0,01224	0,01275	0,01327	0,01033	0,01080	0,01128	0,01177	0,01227	77
78	0,01159	0,01210	0,01261	0,01313	0,01365	0,01059	0,01107	0,01156	0,01205	0,01255	78
79	0,01201	0,01252	0,01304	0,01356	0,01409	0,01090	0,01138	0,01188	0,01238	0,01289	79
80	0,01249	0,01301	0,01354	0,01408	0,01461	0,01126	0,01176	0,01226	0,01277	0,01328	80
81	0,01306	0,01359	0,01413	0,01467	0,01522	0,01169	0,01220	0,01271	0,01322	0,01375	81
82	0,01371	0,01426	0,01480	0,01536	0,01592	0,01220	0,01271	0,01323	0,01376	0,01429	82
83	0,01447	0,01503	0,01559	0,01615	0,01672	0,01279	0,01332	0,01385	0,01438	0,01492	83
84	0,01534	0,01591	0,01648	0,01706	0,01764	0,01348	0,01402	0,01456	0,01511	0,01566	84
85	0,01632	0,01690	0,01749	0,01808	0,01867	0,01428	0,01483	0,01538	0,01594	0,01650	85
86	0,01742	0,01801	0,01861	0,01921	0,01982	0,01519	0,01575	0,01632	0,01689	0,01746	86
87	0,01865	0,01926	0,01987	0,02048	0,02110	0,01622	0,01680	0,01738	0,01796	0,01855	87
88	0,02002	0,02064	0,02127	0,02189	0,02252	0,01738	0,01798	0,01857	0,01917	0,01977	88
89	0,02156	0,02219	0,02283	0,02347	0,02411	0,01868	0,01929	0,01990	0,02051	0,02112	89
90	0,02326	0,02391	0,02456	0,02521	0,02586	0,02014	0,02076	0,02138	0,02200	0,02263	90
91	0,02513	0,02579	0,02646	0,02712	0,02778	0,02176	0,02240	0,02303	0,02367	0,02430	91
92	0,02712	0,02779	0,02847	0,02914	0,02981	0,02356	0,02421	0,02486	0,02550	0,02615	92
93	0,02922	0,02990	0,03059	0,03127	0,03195	0,02554	0,02620	0,02686	0,02752	0,02817	93
94	0,03141	0,03210	0,03279	0,03348	0,03416	0,02769	0,02836	0,02903	0,02969	0,03036	94
95	0,03379	0,03449	0,03519	0,03588	0,03656	0,03004	0,03072	0,03140	0,03207	0,03274	95
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00967 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00967 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00967 x 100.000 = 967).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (967 - 167 = 800). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 15 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00680	0,00727	0,00776	0,00827	0,00878	0,00646	0,00692	0,00740	0,00789	0,00840	65
66	0,00687	0,00735	0,00785	0,00835	0,00887	0,00650	0,00697	0,00745	0,00794	0,00845	66
67	0,00696	0,00744	0,00794	0,00845	0,00897	0,00656	0,00702	0,00751	0,00800	0,00851	67
68	0,00706	0,00755	0,00805	0,00856	0,00908	0,00662	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	68
69	0,00718	0,00767	0,00817	0,00869	0,00922	0,00670	0,00717	0,00765	0,00815	0,00866	69
70	0,00732	0,00781	0,00832	0,00884	0,00937	0,00678	0,00726	0,00774	0,00825	0,00876	70
71	0,00748	0,00798	0,00849	0,00901	0,00954	0,00689	0,00737	0,00786	0,00836	0,00888	71
72	0,00767	0,00817	0,00868	0,00921	0,00975	0,00701	0,00749	0,00799	0,00850	0,00901	72
73	0,00788	0,00839	0,00891	0,00945	0,00999	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	0,00918	73
74	0,00814	0,00865	0,00918	0,00972	0,01027	0,00734	0,00783	0,00833	0,00885	0,00937	74
75	0,00844	0,00896	0,00949	0,01004	0,01059	0,00756	0,00805	0,00856	0,00908	0,00961	75
76	0,00879	0,00931	0,00985	0,01040	0,01096	0,00781	0,00831	0,00883	0,00935	0,00989	76
77	0,00919	0,00972	0,01027	0,01083	0,01140	0,00812	0,00862	0,00914	0,00967	0,01021	77
78	0,00965	0,01020	0,01075	0,01132	0,01189	0,00847	0,00899	0,00951	0,01005	0,01060	78
79	0,01019	0,01074	0,01131	0,01188	0,01246	0,00888	0,00941	0,00994	0,01049	0,01104	79
80	0,01080	0,01137	0,01194	0,01252	0,01311	0,00937	0,00990	0,01044	0,01100	0,01156	80
81	0,01151	0,01208	0,01267	0,01326	0,01385	0,00992	0,01047	0,01102	0,01158	0,01215	81
82	0,01231	0,01289	0,01349	0,01408	0,01469	0,01056	0,01112	0,01168	0,01225	0,01283	82
83	0,01321	0,01380	0,01441	0,01502	0,01563	0,01129	0,01186	0,01243	0,01301	0,01360	83
84	0,01422	0,01483	0,01544	0,01606	0,01668	0,01212	0,01270	0,01328	0,01387	0,01447	84
85	0,01534	0,01596	0,01658	0,01721	0,01784	0,01306	0,01365	0,01425	0,01485	0,01545	85
86	0,01657	0,01720	0,01784	0,01847	0,01911	0,01412	0,01472	0,01533	0,01594	0,01655	86
87	0,01793	0,01857	0,01921	0,01986	0,02050	0,01530	0,01591	0,01653	0,01715	0,01777	87
88	0,01942	0,02007	0,02073	0,02138	0,02203	0,01660	0,01723	0,01785	0,01848	0,01911	88
89	0,02107	0,02173	0,02239	0,02305	0,02371	0,01804	0,01867	0,01931	0,01995	0,02059	89
90	0,02287	0,02354	0,02421	0,02488	0,02555	0,01961	0,02026	0,02091	0,02155	0,02220	90
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age
Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé											

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00967 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00967 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00967 x 100.000 = 967).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (967 - 167 = 800). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 20 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00521	0,00569	0,00620	0,00672	0,00726	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698	60
61	0,00526	0,00575	0,00626	0,00678	0,00732	0,00500	0,00547	0,00597	0,00648	0,00702	61
62	0,00532	0,00581	0,00632	0,00685	0,00740	0,00504	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706	62
63	0,00539	0,00589	0,00640	0,00693	0,00747	0,00508	0,00555	0,00605	0,00657	0,00710	63
64	0,00547	0,00597	0,00648	0,00702	0,00757	0,00512	0,00560	0,00610	0,00662	0,00716	64
65	0,00556	0,00606	0,00658	0,00712	0,00767	0,00518	0,00566	0,00616	0,00668	0,00722	65
66	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	0,00778	0,00525	0,00573	0,00623	0,00675	0,00729	66
67	0,00579	0,00630	0,00682	0,00736	0,00792	0,00532	0,00581	0,00631	0,00684	0,00738	67
68	0,00593	0,00644	0,00697	0,00751	0,00807	0,00542	0,00591	0,00641	0,00694	0,00748	68
69	0,00609	0,00660	0,00714	0,00768	0,00825	0,00553	0,00602	0,00653	0,00706	0,00760	69
70	0,00628	0,00680	0,00733	0,00788	0,00845	0,00566	0,00615	0,00667	0,00720	0,00774	70
71	0,00649	0,00702	0,00756	0,00811	0,00868	0,00581	0,00631	0,00683	0,00736	0,00791	71
72	0,00674	0,00727	0,00782	0,00838	0,00895	0,00599	0,00649	0,00701	0,00755	0,00810	72
73	0,00703	0,00757	0,00812	0,00868	0,00926	0,00620	0,00671	0,00723	0,00777	0,00833	73
74	0,00736	0,00790	0,00846	0,00902	0,00960	0,00645	0,00696	0,00749	0,00803	0,00859	74
75	0,00773	0,00828	0,00884	0,00942	0,01000	0,00673	0,00725	0,00779	0,00833	0,00889	75
76	0,00816	0,00871	0,00928	0,00986	0,01045	0,00706	0,00759	0,00813	0,00868	0,00924	76
77	0,00864	0,00920	0,00977	0,01036	0,01095	0,00744	0,00797	0,00852	0,00908	0,00964	77
78	0,00918	0,00975	0,01033	0,01092	0,01151	0,00787	0,00841	0,00897	0,00953	0,01010	78
79	0,00979	0,01037	0,01095	0,01155	0,01214	0,00837	0,00891	0,00947	0,01004	0,01062	79
80	0,01047	0,01106	0,01165	0,01225	0,01285	0,00892	0,00948	0,01004	0,01062	0,01120	80
81	0,01124	0,01183	0,01243	0,01303	0,01364	0,00955	0,01011	0,01069	0,01127	0,01185	81
82	0,01209	0,01269	0,01330	0,01391	0,01453	0,01026	0,01083	0,01141	0,01200	0,01259	82
83	0,01304	0,01365	0,01426	0,01488	0,01550	0,01105	0,01163	0,01222	0,01281	0,01341	83
84	0,01409	0,01471	0,01533	0,01596	0,01659	0,01194	0,01253	0,01312	0,01372	0,01433	84
85	0,01524	0,01587	0,01650	0,01714	0,01777	0,01292	0,01352	0,01413	0,01473	0,01535	85
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age