

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableau :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00962 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00962 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (962 - 167 = 795). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 10 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00985	0,01031	0,01078	0,01127	0,01176	0,00940	0,00985	0,01031	0,01078	0,01126	70
71	0,00996	0,01043	0,01090	0,01139	0,01188	0,00947	0,00992	0,01039	0,01086	0,01134	71
72	0,01009	0,01056	0,01104	0,01153	0,01203	0,00955	0,01001	0,01047	0,01095	0,01143	72
73	0,01024	0,01072	0,01120	0,01169	0,01219	0,00965	0,01011	0,01058	0,01105	0,01153	73
74	0,01042	0,01090	0,01139	0,01188	0,01239	0,00977	0,01023	0,01070	0,01118	0,01166	74
75	0,01063	0,01112	0,01161	0,01211	0,01261	0,00991	0,01038	0,01085	0,01133	0,01182	75
76	0,01088	0,01137	0,01187	0,01237	0,01288	0,01008	0,01055	0,01103	0,01152	0,01201	76
77	0,01117	0,01166	0,01217	0,01268	0,01319	0,01029	0,01077	0,01125	0,01174	0,01224	77
78	0,01151	0,01201	0,01252	0,01304	0,01356	0,01054	0,01102	0,01151	0,01201	0,01251	78
79	0,01191	0,01242	0,01294	0,01346	0,01399	0,01084	0,01133	0,01182	0,01232	0,01283	79
80	0,01239	0,01290	0,01343	0,01396	0,01450	0,01120	0,01169	0,01219	0,01270	0,01322	80
81	0,01294	0,01347	0,01400	0,01454	0,01509	0,01162	0,01213	0,01263	0,01315	0,01367	81
82	0,01358	0,01412	0,01467	0,01522	0,01577	0,01212	0,01263	0,01315	0,01368	0,01421	82
83	0,01433	0,01488	0,01544	0,01600	0,01657	0,01271	0,01323	0,01376	0,01429	0,01483	83
84	0,01518	0,01575	0,01632	0,01689	0,01747	0,01339	0,01392	0,01446	0,01501	0,01556	84
85	0,01615	0,01673	0,01731	0,01790	0,01849	0,01417	0,01472	0,01527	0,01583	0,01639	85
86	0,01724	0,01783	0,01843	0,01903	0,01963	0,01508	0,01564	0,01620	0,01677	0,01735	86
87	0,01845	0,01906	0,01967	0,02028	0,02090	0,01610	0,01668	0,01726	0,01784	0,01843	87
88	0,01981	0,02043	0,02105	0,02168	0,02230	0,01726	0,01785	0,01845	0,01904	0,01964	88
89	0,02133	0,02196	0,02260	0,02323	0,02387	0,01856	0,01917	0,01977	0,02038	0,02099	89
90	0,02302	0,02366	0,02431	0,02496	0,02561	0,02001	0,02063	0,02125	0,02187	0,02250	90
91	0,02488	0,02554	0,02620	0,02686	0,02752	0,02163	0,02227	0,02290	0,02353	0,02417	91
92	0,02689	0,02756	0,02823	0,02890	0,02957	0,02343	0,02408	0,02472	0,02537	0,02602	92
93	0,02903	0,02972	0,03040	0,03108	0,03175	0,02541	0,02607	0,02673	0,02739	0,02804	93
94	0,03130	0,03200	0,03268	0,03337	0,03405	0,02758	0,02825	0,02892	0,02959	0,03025	94
95	0,03377	0,03447	0,03516	0,03585	0,03654	0,02994	0,03062	0,03130	0,03197	0,03264	95
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

- A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).
- B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant - à l'âge du vendeur et - au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00962 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00962 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).
- C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00962 x 100.000 = 962).
- D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.
- E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).
- F. Calculez la différence entre C et E (962 - 167 = 795). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>
http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 15 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00678	0,00726	0,00775	0,00825	0,00877	0,00646	0,00692	0,00740	0,00789	0,00840	65
66	0,00686	0,00734	0,00783	0,00834	0,00886	0,00650	0,00697	0,00745	0,00794	0,00845	66
67	0,00695	0,00743	0,00792	0,00843	0,00895	0,00656	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	67
68	0,00705	0,00753	0,00803	0,00854	0,00906	0,00662	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	68
69	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	0,00919	0,00669	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	69
70	0,00729	0,00778	0,00829	0,00881	0,00934	0,00678	0,00725	0,00774	0,00824	0,00875	70
71	0,00745	0,00794	0,00845	0,00898	0,00951	0,00688	0,00735	0,00784	0,00835	0,00887	71
72	0,00763	0,00813	0,00864	0,00917	0,00971	0,00700	0,00748	0,00797	0,00848	0,00900	72
73	0,00784	0,00835	0,00887	0,00940	0,00994	0,00714	0,00763	0,00813	0,00864	0,00916	73
74	0,00809	0,00860	0,00912	0,00966	0,01021	0,00732	0,00781	0,00831	0,00882	0,00935	74
75	0,00837	0,00889	0,00943	0,00997	0,01052	0,00753	0,00802	0,00853	0,00904	0,00957	75
76	0,00871	0,00924	0,00978	0,01032	0,01088	0,00777	0,00827	0,00879	0,00931	0,00984	76
77	0,00910	0,00963	0,01018	0,01074	0,01130	0,00807	0,00857	0,00909	0,00962	0,01016	77
78	0,00955	0,01009	0,01065	0,01121	0,01178	0,00841	0,00893	0,00945	0,00999	0,01054	78
79	0,01007	0,01063	0,01119	0,01176	0,01234	0,00882	0,00934	0,00988	0,01042	0,01097	79
80	0,01067	0,01124	0,01181	0,01239	0,01297	0,00929	0,00982	0,01037	0,01092	0,01148	80
81	0,01136	0,01194	0,01252	0,01311	0,01370	0,00984	0,01038	0,01093	0,01149	0,01206	81
82	0,01215	0,01273	0,01332	0,01392	0,01452	0,01047	0,01102	0,01158	0,01215	0,01273	82
83	0,01304	0,01363	0,01423	0,01484	0,01545	0,01119	0,01176	0,01233	0,01291	0,01349	83
84	0,01403	0,01464	0,01525	0,01587	0,01649	0,01201	0,01259	0,01317	0,01376	0,01435	84
85	0,01515	0,01577	0,01639	0,01701	0,01764	0,01295	0,01354	0,01413	0,01473	0,01533	85
86	0,01637	0,01700	0,01763	0,01827	0,01890	0,01400	0,01460	0,01520	0,01581	0,01642	86
87	0,01772	0,01836	0,01900	0,01965	0,02029	0,01517	0,01578	0,01640	0,01702	0,01764	87
88	0,01920	0,01985	0,02050	0,02115	0,02180	0,01647	0,01709	0,01772	0,01835	0,01898	88
89	0,02083	0,02149	0,02215	0,02281	0,02347	0,01790	0,01854	0,01918	0,01981	0,02045	89
90	0,02262	0,02329	0,02396	0,02463	0,02529	0,01948	0,02013	0,02077	0,02142	0,02206	90
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age
Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé											

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00962 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00962 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (962 - 167 = 795). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 20 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00520	0,00568	0,00619	0,00671	0,00725	0,00497	0,00544	0,00593	0,00648	0,00698	60
61	0,00525	0,00574	0,00624	0,00677	0,00731	0,00500	0,00547	0,00597	0,00654	0,00701	61
62	0,00531	0,00580	0,00631	0,00684	0,00738	0,00503	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706	62
63	0,00538	0,00587	0,00638	0,00691	0,00746	0,00508	0,00555	0,00605	0,00657	0,00710	63
64	0,00546	0,00595	0,00647	0,00700	0,00755	0,00512	0,00560	0,00610	0,00662	0,00715	64
65	0,00555	0,00605	0,00656	0,00710	0,00765	0,00518	0,00566	0,00616	0,00668	0,00722	65
66	0,00565	0,00615	0,00667	0,00721	0,00776	0,00524	0,00572	0,00623	0,00675	0,00729	66
67	0,00577	0,00627	0,00679	0,00734	0,00789	0,00532	0,00580	0,00631	0,00683	0,00737	67
68	0,00590	0,00641	0,00694	0,00748	0,00804	0,00541	0,00590	0,00640	0,00693	0,00747	68
69	0,00606	0,00657	0,00710	0,00765	0,00821	0,00551	0,00601	0,00652	0,00704	0,00759	69
70	0,00624	0,00676	0,00729	0,00784	0,00841	0,00564	0,00614	0,00665	0,00718	0,00773	70
71	0,00645	0,00697	0,00751	0,00807	0,00864	0,00579	0,00629	0,00681	0,00734	0,00789	71
72	0,00669	0,00722	0,00777	0,00832	0,00890	0,00597	0,00647	0,00699	0,00753	0,00808	72
73	0,00697	0,00750	0,00805	0,00862	0,00919	0,00617	0,00668	0,00720	0,00774	0,00830	73
74	0,00729	0,00783	0,00838	0,00895	0,00953	0,00641	0,00692	0,00745	0,00800	0,00855	74
75	0,00765	0,00820	0,00876	0,00933	0,00991	0,00669	0,00721	0,00774	0,00829	0,00885	75
76	0,00807	0,00862	0,00919	0,00976	0,01035	0,00701	0,00754	0,00808	0,00863	0,00919	76
77	0,00853	0,00910	0,00967	0,01025	0,01084	0,00738	0,00791	0,00846	0,00902	0,00958	77
78	0,00906	0,00963	0,01021	0,01080	0,01139	0,00781	0,00835	0,00890	0,00946	0,01003	78
79	0,00966	0,01024	0,01082	0,01141	0,01201	0,00829	0,00884	0,00939	0,00996	0,01054	79
80	0,01033	0,01091	0,01151	0,01210	0,01271	0,00884	0,00939	0,00996	0,01053	0,01111	80
81	0,01108	0,01168	0,01227	0,01288	0,01348	0,00946	0,01002	0,01059	0,01117	0,01176	81
82	0,01193	0,01253	0,01313	0,01374	0,01435	0,01016	0,01073	0,01131	0,01189	0,01249	82
83	0,01286	0,01347	0,01409	0,01470	0,01532	0,01094	0,01152	0,01211	0,01270	0,01330	83
84	0,01391	0,01452	0,01514	0,01577	0,01639	0,01182	0,01241	0,01301	0,01361	0,01421	84
85	0,01505	0,01568	0,01631	0,01694	0,01757	0,01280	0,01340	0,01401	0,01461	0,01522	85
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age