

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00958 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00958 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00958 x 100.000 = 958).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (958 - 167 = 791). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tafelsschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 10 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00982	0,01028	0,01075	0,01124	0,01172	0,00939	0,00984	0,01030	0,01077	0,01125	70
71	0,00993	0,01040	0,01087	0,01136	0,01185	0,00945	0,00991	0,01037	0,01084	0,01132	71
72	0,01006	0,01053	0,01101	0,01149	0,01199	0,00953	0,00999	0,01046	0,01093	0,01141	72
73	0,01021	0,01068	0,01116	0,01165	0,01215	0,00963	0,01009	0,01056	0,01103	0,01151	73
74	0,01038	0,01086	0,01134	0,01184	0,01234	0,00975	0,01021	0,01068	0,01116	0,01164	74
75	0,01059	0,01107	0,01156	0,01206	0,01256	0,00989	0,01035	0,01082	0,01130	0,01179	75
76	0,01083	0,01132	0,01181	0,01231	0,01282	0,01006	0,01053	0,01100	0,01149	0,01198	76
77	0,01111	0,01161	0,01211	0,01262	0,01313	0,01026	0,01074	0,01122	0,01171	0,01220	77
78	0,01145	0,01195	0,01246	0,01297	0,01349	0,01051	0,01099	0,01147	0,01197	0,01247	78
79	0,01184	0,01235	0,01287	0,01339	0,01392	0,01080	0,01129	0,01178	0,01228	0,01279	79
80	0,01231	0,01283	0,01335	0,01388	0,01442	0,01116	0,01165	0,01215	0,01266	0,01317	80
81	0,01285	0,01338	0,01392	0,01446	0,01500	0,01157	0,01208	0,01258	0,01310	0,01362	81
82	0,01349	0,01403	0,01457	0,01512	0,01568	0,01207	0,01258	0,01310	0,01362	0,01415	82
83	0,01423	0,01478	0,01533	0,01590	0,01646	0,01265	0,01317	0,01369	0,01423	0,01477	83
84	0,01508	0,01564	0,01621	0,01678	0,01736	0,01332	0,01385	0,01439	0,01494	0,01549	84
85	0,01604	0,01662	0,01720	0,01778	0,01837	0,01410	0,01465	0,01520	0,01575	0,01631	85
86	0,01712	0,01771	0,01831	0,01890	0,01950	0,01500	0,01556	0,01612	0,01669	0,01726	86
87	0,01833	0,01894	0,01954	0,02015	0,02077	0,01602	0,01660	0,01717	0,01775	0,01834	87
88	0,01968	0,02030	0,02092	0,02154	0,02217	0,01717	0,01776	0,01835	0,01895	0,01955	88
89	0,02119	0,02183	0,02246	0,02310	0,02373	0,01847	0,01907	0,01968	0,02029	0,02089	89
90	0,02288	0,02353	0,02418	0,02482	0,02547	0,01991	0,02053	0,02115	0,02177	0,02239	90
91	0,02474	0,02540	0,02606	0,02672	0,02738	0,02153	0,02216	0,02280	0,02343	0,02406	91
92	0,02675	0,02742	0,02809	0,02876	0,02943	0,02332	0,02397	0,02462	0,02526	0,02591	92
93	0,02889	0,02957	0,03025	0,03093	0,03161	0,02530	0,02596	0,02662	0,02728	0,02793	93
94	0,03116	0,03185	0,03254	0,03322	0,03390	0,02746	0,02813	0,02880	0,02947	0,03013	94
95	0,03363	0,03433	0,03502	0,03571	0,03639	0,02982	0,03050	0,03118	0,03185	0,03252	95
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00958 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00958 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00958 x 100.000 = 958).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (958 - 167 = 791). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tablesschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 15 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00676	0,00724	0,00773	0,00823	0,00875	0,00645	0,00691	0,00739	0,00788	0,00839	65
66	0,00684	0,00732	0,00781	0,00831	0,00883	0,00650	0,00696	0,00744	0,00793	0,00844	66
67	0,00692	0,00740	0,00790	0,00841	0,00893	0,00655	0,00701	0,00749	0,00799	0,00850	67
68	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	0,00903	0,00661	0,00707	0,00756	0,00805	0,00856	68
69	0,00713	0,00762	0,00812	0,00863	0,00916	0,00668	0,00715	0,00763	0,00813	0,00864	69
70	0,00726	0,00775	0,00825	0,00877	0,00930	0,00676	0,00723	0,00772	0,00822	0,00874	70
71	0,00741	0,00791	0,00841	0,00894	0,00947	0,00686	0,00734	0,00783	0,00833	0,00885	71
72	0,00759	0,00809	0,00860	0,00913	0,00966	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	0,00898	72
73	0,00779	0,00830	0,00882	0,00935	0,00989	0,00712	0,00760	0,00810	0,00861	0,00913	73
74	0,00804	0,00855	0,00907	0,00961	0,01015	0,00729	0,00778	0,00828	0,00879	0,00932	74
75	0,00832	0,00884	0,00937	0,00991	0,01046	0,00750	0,00799	0,00849	0,00901	0,00954	75
76	0,00865	0,00917	0,00971	0,01026	0,01082	0,00774	0,00824	0,00875	0,00927	0,00981	76
77	0,00903	0,00957	0,01011	0,01066	0,01123	0,00803	0,00854	0,00905	0,00958	0,01012	77
78	0,00948	0,01002	0,01057	0,01113	0,01170	0,00837	0,00889	0,00941	0,00995	0,01049	78
79	0,00999	0,01055	0,01111	0,01167	0,01225	0,00877	0,00929	0,00983	0,01037	0,01092	79
80	0,01059	0,01115	0,01172	0,01230	0,01288	0,00924	0,00977	0,01031	0,01086	0,01142	80
81	0,01127	0,01184	0,01242	0,01301	0,01360	0,00978	0,01032	0,01087	0,01143	0,01200	81
82	0,01205	0,01263	0,01322	0,01381	0,01441	0,01041	0,01096	0,01152	0,01209	0,01266	82
83	0,01293	0,01352	0,01412	0,01473	0,01534	0,01112	0,01169	0,01226	0,01283	0,01342	83
84	0,01392	0,01453	0,01514	0,01575	0,01637	0,01194	0,01252	0,01310	0,01368	0,01428	84
85	0,01503	0,01564	0,01626	0,01689	0,01751	0,01287	0,01346	0,01405	0,01464	0,01525	85
86	0,01625	0,01688	0,01751	0,01814	0,01877	0,01391	0,01451	0,01512	0,01572	0,01633	86
87	0,01759	0,01823	0,01887	0,01951	0,02015	0,01508	0,01569	0,01631	0,01692	0,01754	87
88	0,01907	0,01972	0,02037	0,02101	0,02166	0,01638	0,01700	0,01762	0,01825	0,01888	88
89	0,02069	0,02135	0,02201	0,02267	0,02333	0,01781	0,01844	0,01908	0,01971	0,02035	89
90	0,02248	0,02315	0,02382	0,02449	0,02515	0,01938	0,02002	0,02067	0,02131	0,02196	90
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age

10. Conversion d'un prix de vente (déduction faite du bouquet) de 1 euro en rente viagère mensuelle de durée limitée.

Ce tableau vous permet de convertir un prix de vente en une rente viagère mensuelle limitée à une durée de 10, 15 ou 20 ans. Les coefficients de conversion sont calculés selon une méthode actuarielle, c'est-à-dire en supposant que le versement des mensualités est conditionné à la survie du rentier.

Utilisez de préférence ce tableau pour la vente en viager. Elle offre à l'acheteur la certitude que ses paiements cesseront au plus tard à une date bien définie. Au rentier, elle offre l'avantage d'un montant plus élevé qu'une rente sans limite de durée.

Description

Les coefficients de ce tableau ne peuvent servir que lorsque la rente se calcule sur une tête, soit parce qu'il n'y a qu'un seul rentier, soit parce que les parties désirent faire le calcul en fonction de l'âge du conjoint à l'espérance de vie la plus longue ce qui n'est qu'approximativement exact. Le montant correct d'une rente réversible ne peut toutefois être calculé que par la méthode actuarielle. Comme il est impossible de présenter dans un tableau les coefficients d'une rente sur deux têtes, nous avons développé pour ceux qui désirent effectuer un calcul plus exact, un tableau permettant de réaliser le calcul du coefficient sur la base de l'âge et du sexe de chacun des deux partenaires. Ce calcul mènera inévitablement à un résultat inférieur au calcul sur une seule tête. Si vous voulez avoir accès au calcul actuariel, cliquez dans le menu sur <Tableurs> et choisissez le tableur :

[4. Vente en viager, calcul d'une rente viagère sur deux têtes.](#)

Mode d'emploi

A. Fixez le prix de vente moins le bouquet. (p.ex.100.000).

B. Notez dans le tableau ci-dessous le montant correspondant à l'âge du vendeur et

- au taux d'intérêt net (réel) auquel la somme à convertir pourrait être investie ou empruntée (p.ex. 0,00958 pour une femme de 77 ans, un taux d'intérêt de 4% et une durée maximum de 15 ans. La somme de 0,00958 euro représente la rente mensuelle correspondant à la somme à convertir de 1 euro).

C. Adaptez la valeur de 1 euro au prix de vente moins le bouquet (dans l'exemple : 0,00958 x 100.000 = 958).

D. Le résultat représente la rente viagère mensuelle correspondant au prix de vente moins le bouquet.

E. Si le vendeur continue à occuper le bien, déterminez la valeur locative nette mensuelle (p.ex. 2000/12 = 167).

F. Calculez la différence entre C et E (958 - 167 = 791). Le résultat représente le montant mensuel qui doit être payé lorsque le vendeur continue à occuper le bien.

Manuel

<http://www.tablesschryvers.be/manuel3?language=fr>

Tableurs

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Rente viagère temporaire 20 ans maximum											
Hommes						Femmes					
Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé					Age	Taux d'intérêt net auquel le capital pourra être placé				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00518	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	0,00496	0,00544	0,00593	0,00644	0,00697	60
61	0,00524	0,00572	0,00623	0,00675	0,00729	0,00499	0,00547	0,00596	0,00648	0,00701	61
62	0,00530	0,00578	0,00629	0,00682	0,00736	0,00503	0,00550	0,00600	0,00651	0,00705	62
63	0,00536	0,00585	0,00636	0,00689	0,00744	0,00507	0,00554	0,00604	0,00656	0,00709	63
64	0,00544	0,00593	0,00644	0,00698	0,00752	0,00511	0,00559	0,00609	0,00661	0,00714	64
65	0,00552	0,00602	0,00654	0,00707	0,00762	0,00517	0,00565	0,00615	0,00667	0,00720	65
66	0,00562	0,00612	0,00664	0,00718	0,00773	0,00523	0,00571	0,00621	0,00674	0,00727	66
67	0,00574	0,00624	0,00676	0,00730	0,00786	0,00530	0,00579	0,00629	0,00682	0,00736	67
68	0,00587	0,00638	0,00690	0,00745	0,00801	0,00539	0,00588	0,00639	0,00691	0,00745	68
69	0,00602	0,00654	0,00707	0,00761	0,00817	0,00550	0,00599	0,00650	0,00703	0,00757	69
70	0,00620	0,00672	0,00725	0,00780	0,00837	0,00562	0,00612	0,00663	0,00716	0,00771	70
71	0,00641	0,00693	0,00747	0,00802	0,00859	0,00577	0,00627	0,00678	0,00732	0,00786	71
72	0,00664	0,00717	0,00772	0,00827	0,00884	0,00594	0,00644	0,00696	0,00750	0,00805	72
73	0,00692	0,00745	0,00800	0,00856	0,00914	0,00614	0,00665	0,00717	0,00771	0,00827	73
74	0,00723	0,00777	0,00832	0,00889	0,00947	0,00638	0,00689	0,00742	0,00796	0,00852	74
75	0,00759	0,00814	0,00870	0,00927	0,00985	0,00665	0,00717	0,00771	0,00825	0,00881	75
76	0,00800	0,00855	0,00912	0,00969	0,01028	0,00697	0,00750	0,00804	0,00859	0,00915	76
77	0,00846	0,00902	0,00959	0,01017	0,01076	0,00734	0,00787	0,00841	0,00897	0,00954	77
78	0,00899	0,00955	0,01013	0,01071	0,01131	0,00776	0,00830	0,00885	0,00941	0,00998	78
79	0,00958	0,01015	0,01073	0,01132	0,01192	0,00824	0,00879	0,00934	0,00991	0,01048	79
80	0,01024	0,01082	0,01141	0,01201	0,01261	0,00878	0,00934	0,00990	0,01047	0,01105	80
81	0,01099	0,01158	0,01217	0,01277	0,01338	0,00940	0,00996	0,01053	0,01111	0,01169	81
82	0,01182	0,01242	0,01302	0,01363	0,01424	0,01009	0,01066	0,01124	0,01182	0,01242	82
83	0,01276	0,01336	0,01397	0,01459	0,01521	0,01087	0,01145	0,01204	0,01263	0,01322	83
84	0,01379	0,01441	0,01502	0,01565	0,01627	0,01175	0,01234	0,01293	0,01353	0,01413	84
85	0,01493	0,01556	0,01618	0,01681	0,01744	0,01272	0,01332	0,01392	0,01453	0,01514	85
Age	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Age