

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00958 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00958 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00958 x 100.000 = 958).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (958 - 167 = 791). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00982	0,01028	0,01075	0,01124	0,01172	70	0,00939	0,00984	0,01030	0,01077	0,01125
71	0,00993	0,01040	0,01087	0,01136	0,01185	71	0,00945	0,00991	0,01037	0,01084	0,01132
72	0,01006	0,01053	0,01101	0,01149	0,01199	72	0,00953	0,00999	0,01046	0,01093	0,01141
73	0,01021	0,01068	0,01116	0,01165	0,01215	73	0,00963	0,01009	0,01056	0,01103	0,01151
74	0,01038	0,01086	0,01134	0,01184	0,01234	74	0,00975	0,01021	0,01068	0,01116	0,01164
75	0,01059	0,01107	0,01156	0,01206	0,01256	75	0,00989	0,01035	0,01082	0,01130	0,01179
76	0,01083	0,01132	0,01181	0,01231	0,01282	76	0,01006	0,01053	0,01100	0,01149	0,01198
77	0,01111	0,01161	0,01211	0,01262	0,01313	77	0,01026	0,01074	0,01122	0,01171	0,01220
78	0,01145	0,01195	0,01246	0,01297	0,01349	78	0,01051	0,01099	0,01147	0,01197	0,01247
79	0,01184	0,01235	0,01287	0,01339	0,01392	79	0,01080	0,01129	0,01178	0,01228	0,01279
80	0,01231	0,01283	0,01335	0,01388	0,01442	80	0,01116	0,01165	0,01215	0,01266	0,01317
81	0,01285	0,01338	0,01392	0,01446	0,01500	81	0,01157	0,01208	0,01258	0,01310	0,01362
82	0,01349	0,01403	0,01457	0,01512	0,01568	82	0,01207	0,01258	0,01310	0,01362	0,01415
83	0,01423	0,01478	0,01533	0,01590	0,01646	83	0,01265	0,01317	0,01369	0,01423	0,01477
84	0,01508	0,01564	0,01621	0,01678	0,01736	84	0,01332	0,01385	0,01439	0,01494	0,01549
85	0,01604	0,01662	0,01720	0,01778	0,01837	85	0,01410	0,01465	0,01520	0,01575	0,01631
86	0,01712	0,01771	0,01831	0,01890	0,01950	86	0,01500	0,01556	0,01612	0,01669	0,01726
87	0,01833	0,01894	0,01954	0,02015	0,02077	87	0,01602	0,01660	0,01717	0,01775	0,01834
88	0,01968	0,02030	0,02092	0,02154	0,02217	88	0,01717	0,01776	0,01835	0,01895	0,01955
89	0,02119	0,02183	0,02246	0,02310	0,02373	89	0,01847	0,01907	0,01968	0,02029	0,02089
90	0,02288	0,02353	0,02418	0,02482	0,02547	90	0,01991	0,02053	0,02115	0,02177	0,02239
91	0,02474	0,02540	0,02606	0,02672	0,02738	91	0,02153	0,02216	0,02280	0,02343	0,02406
92	0,02675	0,02742	0,02809	0,02876	0,02943	92	0,02332	0,02397	0,02462	0,02526	0,02591
93	0,02889	0,02957	0,03025	0,03093	0,03161	93	0,02530	0,02596	0,02662	0,02728	0,02793
94	0,03116	0,03185	0,03254	0,03322	0,03390	94	0,02746	0,02813	0,02880	0,02947	0,03013
95	0,03363	0,03433	0,03502	0,03571	0,03639	95	0,02982	0,03050	0,03118	0,03185	0,03252
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00958 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00958 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00958 x 100.000 = 958).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (958 - 167 = 791). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00676	0,00724	0,00773	0,00823	0,00875	0,00645	0,00691	0,00739	0,00788	0,00839	65
66	0,00684	0,00732	0,00781	0,00831	0,00883	0,00650	0,00696	0,00744	0,00793	0,00844	66
67	0,00692	0,00740	0,00790	0,00841	0,00893	0,00655	0,00701	0,00749	0,00799	0,00850	67
68	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	0,00903	0,00661	0,00707	0,00756	0,00805	0,00856	68
69	0,00713	0,00762	0,00812	0,00863	0,00916	0,00668	0,00715	0,00763	0,00813	0,00864	69
70	0,00726	0,00775	0,00825	0,00877	0,00930	0,00676	0,00723	0,00772	0,00822	0,00874	70
71	0,00741	0,00791	0,00841	0,00894	0,00947	0,00686	0,00734	0,00783	0,00833	0,00885	71
72	0,00759	0,00809	0,00860	0,00913	0,00966	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	0,00898	72
73	0,00779	0,00830	0,00882	0,00935	0,00989	0,00712	0,00760	0,00810	0,00861	0,00913	73
74	0,00804	0,00855	0,00907	0,00961	0,01015	0,00729	0,00778	0,00828	0,00879	0,00932	74
75	0,00832	0,00884	0,00937	0,00991	0,01046	0,00750	0,00799	0,00849	0,00901	0,00954	75
76	0,00865	0,00917	0,00971	0,01026	0,01082	0,00774	0,00824	0,00875	0,00927	0,00981	76
77	0,00903	0,00957	0,01011	0,01066	0,01123	0,00803	0,00854	0,00905	0,00958	0,01012	77
78	0,00948	0,01002	0,01057	0,01113	0,01170	0,00837	0,00889	0,00941	0,00995	0,01049	78
79	0,00999	0,01055	0,01111	0,01167	0,01225	0,00877	0,00929	0,00983	0,01037	0,01092	79
80	0,01059	0,01115	0,01172	0,01230	0,01288	0,00924	0,00977	0,01031	0,01086	0,01142	80
81	0,01127	0,01184	0,01242	0,01301	0,01360	0,00978	0,01032	0,01087	0,01143	0,01200	81
82	0,01205	0,01263	0,01322	0,01381	0,01441	0,01041	0,01096	0,01152	0,01209	0,01266	82
83	0,01293	0,01352	0,01412	0,01473	0,01534	0,01112	0,01169	0,01226	0,01283	0,01342	83
84	0,01392	0,01453	0,01514	0,01575	0,01637	0,01194	0,01252	0,01310	0,01368	0,01428	84
85	0,01503	0,01564	0,01626	0,01689	0,01751	0,01287	0,01346	0,01405	0,01464	0,01525	85
86	0,01625	0,01688	0,01751	0,01814	0,01877	0,01391	0,01451	0,01512	0,01572	0,01633	86
87	0,01759	0,01823	0,01887	0,01951	0,02015	0,01508	0,01569	0,01631	0,01692	0,01754	87
88	0,01907	0,01972	0,02037	0,02101	0,02166	0,01638	0,01700	0,01762	0,01825	0,01888	88
89	0,02069	0,02135	0,02201	0,02267	0,02333	0,01781	0,01844	0,01908	0,01971	0,02035	89
90	0,02248	0,02315	0,02382	0,02449	0,02515	0,01938	0,02002	0,02067	0,02131	0,02196	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00958 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00958 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00958 x 100.000 = 958).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (958 - 167 = 791). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2022/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00518	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	60	0,00496	0,00544	0,00593	0,00644	0,00697
61	0,00524	0,00572	0,00623	0,00675	0,00729	61	0,00499	0,00547	0,00596	0,00648	0,00701
62	0,00530	0,00578	0,00629	0,00682	0,00736	62	0,00503	0,00550	0,00600	0,00651	0,00705
63	0,00536	0,00585	0,00636	0,00689	0,00744	63	0,00507	0,00554	0,00604	0,00656	0,00709
64	0,00544	0,00593	0,00644	0,00698	0,00752	64	0,00511	0,00559	0,00609	0,00661	0,00714
65	0,00552	0,00602	0,00654	0,00707	0,00762	65	0,00517	0,00565	0,00615	0,00667	0,00720
66	0,00562	0,00612	0,00664	0,00718	0,00773	66	0,00523	0,00571	0,00621	0,00674	0,00727
67	0,00574	0,00624	0,00676	0,00730	0,00786	67	0,00530	0,00579	0,00629	0,00682	0,00736
68	0,00587	0,00638	0,00690	0,00745	0,00801	68	0,00539	0,00588	0,00639	0,00691	0,00745
69	0,00602	0,00654	0,00707	0,00761	0,00817	69	0,00550	0,00599	0,00650	0,00703	0,00757
70	0,00620	0,00672	0,00725	0,00780	0,00837	70	0,00562	0,00612	0,00663	0,00716	0,00771
71	0,00641	0,00693	0,00747	0,00802	0,00859	71	0,00577	0,00627	0,00678	0,00732	0,00786
72	0,00664	0,00717	0,00772	0,00827	0,00884	72	0,00594	0,00644	0,00696	0,00750	0,00805
73	0,00692	0,00745	0,00800	0,00856	0,00914	73	0,00614	0,00665	0,00717	0,00771	0,00827
74	0,00723	0,00777	0,00832	0,00889	0,00947	74	0,00638	0,00689	0,00742	0,00796	0,00852
75	0,00759	0,00814	0,00870	0,00927	0,00985	75	0,00665	0,00717	0,00771	0,00825	0,00881
76	0,00800	0,00855	0,00912	0,00969	0,01028	76	0,00697	0,00750	0,00804	0,00859	0,00915
77	0,00846	0,00902	0,00959	0,01017	0,01076	77	0,00734	0,00787	0,00841	0,00897	0,00954
78	0,00899	0,00955	0,01013	0,01071	0,01131	78	0,00776	0,00830	0,00885	0,00941	0,00998
79	0,00958	0,01015	0,01073	0,01132	0,01192	79	0,00824	0,00879	0,00934	0,00991	0,01048
80	0,01024	0,01082	0,01141	0,01201	0,01261	80	0,00878	0,00934	0,00990	0,01047	0,01105
81	0,01099	0,01158	0,01217	0,01277	0,01338	81	0,00940	0,00996	0,01053	0,01111	0,01169
82	0,01182	0,01242	0,01302	0,01363	0,01424	82	0,01009	0,01066	0,01124	0,01182	0,01242
83	0,01276	0,01336	0,01397	0,01459	0,01521	83	0,01087	0,01145	0,01204	0,01263	0,01322
84	0,01379	0,01441	0,01502	0,01565	0,01627	84	0,01175	0,01234	0,01293	0,01353	0,01413
85	0,01493	0,01556	0,01618	0,01681	0,01744	85	0,01272	0,01332	0,01392	0,01453	0,01514
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%