

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een justere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00954 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00954 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00954 \times 100.000 = 954$).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($954 - 167 = 787$). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00983	0,01030	0,01077	0,01125	0,01174	70	0,00940	0,00985	0,01031	0,01078	0,01126
71	0,00995	0,01041	0,01089	0,01137	0,01187	71	0,00947	0,00992	0,01039	0,01086	0,01134
72	0,01007	0,01055	0,01102	0,01151	0,01201	72	0,00955	0,01000	0,01047	0,01094	0,01143
73	0,01022	0,01070	0,01118	0,01167	0,01217	73	0,00964	0,01010	0,01057	0,01105	0,01153
74	0,01039	0,01087	0,01136	0,01185	0,01235	74	0,00976	0,01022	0,01069	0,01117	0,01165
75	0,01059	0,01108	0,01157	0,01207	0,01257	75	0,00989	0,01036	0,01083	0,01131	0,01180
76	0,01083	0,01131	0,01181	0,01231	0,01282	76	0,01005	0,01052	0,01100	0,01148	0,01198
77	0,01110	0,01159	0,01209	0,01260	0,01312	77	0,01025	0,01072	0,01120	0,01169	0,01219
78	0,01142	0,01192	0,01243	0,01294	0,01347	78	0,01048	0,01096	0,01145	0,01194	0,01244
79	0,01180	0,01230	0,01282	0,01334	0,01387	79	0,01076	0,01124	0,01173	0,01223	0,01274
80	0,01224	0,01275	0,01328	0,01381	0,01434	80	0,01109	0,01158	0,01208	0,01258	0,01310
81	0,01276	0,01328	0,01382	0,01435	0,01490	81	0,01148	0,01198	0,01249	0,01300	0,01352
82	0,01336	0,01390	0,01444	0,01499	0,01554	82	0,01195	0,01246	0,01297	0,01349	0,01402
83	0,01406	0,01461	0,01516	0,01572	0,01629	83	0,01249	0,01301	0,01354	0,01407	0,01460
84	0,01487	0,01543	0,01600	0,01657	0,01714	84	0,01313	0,01366	0,01419	0,01474	0,01528
85	0,01579	0,01637	0,01695	0,01753	0,01811	85	0,01386	0,01441	0,01496	0,01551	0,01606
86	0,01683	0,01742	0,01801	0,01861	0,01920	86	0,01471	0,01527	0,01583	0,01640	0,01696
87	0,01800	0,01860	0,01921	0,01981	0,02042	87	0,01569	0,01626	0,01683	0,01741	0,01799
88	0,01931	0,01992	0,02054	0,02116	0,02178	88	0,01680	0,01738	0,01797	0,01856	0,01915
89	0,02077	0,02140	0,02203	0,02266	0,02330	89	0,01804	0,01864	0,01925	0,01985	0,02046
90	0,02239	0,02303	0,02368	0,02432	0,02497	90	0,01944	0,02005	0,02067	0,02129	0,02191
91	0,02417	0,02483	0,02549	0,02614	0,02680	91	0,02099	0,02162	0,02225	0,02288	0,02351
92	0,02611	0,02678	0,02745	0,02812	0,02878	92	0,02273	0,02337	0,02401	0,02465	0,02529
93	0,02821	0,02889	0,02956	0,03024	0,03091	93	0,02464	0,02530	0,02595	0,02661	0,02726
94	0,03044	0,03113	0,03181	0,03250	0,03317	94	0,02677	0,02743	0,02810	0,02876	0,02942
95	0,03287	0,03356	0,03426	0,03494	0,03563	95	0,02909	0,02976	0,03044	0,03111	0,03177
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%

**10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro
in een maandelijke lijfrente met beperkte duur**

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00954 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00954 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00954 x 100.000 = 954).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (954 - 167 = 787). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
65	0,00678	0,00725	0,00774	0,00825	0,00876	0,00646	0,00693	0,00741	0,00790	0,00840	65
66	0,00685	0,00733	0,00782	0,00833	0,00885	0,00651	0,00697	0,00745	0,00795	0,00845	66
67	0,00694	0,00742	0,00791	0,00842	0,00894	0,00656	0,00703	0,00751	0,00800	0,00851	67
68	0,00703	0,00752	0,00802	0,00853	0,00905	0,00662	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	68
69	0,00715	0,00763	0,00814	0,00865	0,00918	0,00669	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	69
70	0,00727	0,00777	0,00827	0,00879	0,00932	0,00677	0,00725	0,00773	0,00823	0,00875	70
71	0,00742	0,00792	0,00843	0,00895	0,00949	0,00687	0,00735	0,00784	0,00834	0,00886	71
72	0,00760	0,00810	0,00861	0,00914	0,00968	0,00698	0,00746	0,00796	0,00846	0,00898	72
73	0,00780	0,00830	0,00882	0,00935	0,00990	0,00712	0,00761	0,00810	0,00861	0,00913	73
74	0,00803	0,00854	0,00907	0,00961	0,01015	0,00728	0,00777	0,00827	0,00879	0,00931	74
75	0,00831	0,00882	0,00935	0,00990	0,01045	0,00748	0,00797	0,00848	0,00900	0,00953	75
76	0,00862	0,00915	0,00969	0,01023	0,01079	0,00771	0,00821	0,00872	0,00924	0,00978	76
77	0,00899	0,00952	0,01007	0,01062	0,01119	0,00799	0,00849	0,00901	0,00954	0,01008	77
78	0,00942	0,00996	0,01051	0,01107	0,01164	0,00831	0,00882	0,00935	0,00988	0,01043	78
79	0,00991	0,01046	0,01102	0,01159	0,01217	0,00869	0,00921	0,00974	0,01028	0,01083	79
80	0,01048	0,01104	0,01161	0,01218	0,01277	0,00913	0,00966	0,01020	0,01075	0,01130	80
81	0,01113	0,01170	0,01228	0,01286	0,01346	0,00964	0,01018	0,01073	0,01129	0,01185	81
82	0,01187	0,01245	0,01304	0,01364	0,01424	0,01023	0,01078	0,01134	0,01191	0,01248	82
83	0,01272	0,01331	0,01391	0,01451	0,01512	0,01091	0,01148	0,01204	0,01262	0,01320	83
84	0,01367	0,01427	0,01488	0,01549	0,01611	0,01169	0,01227	0,01284	0,01343	0,01402	84
85	0,01473	0,01535	0,01597	0,01659	0,01721	0,01258	0,01316	0,01375	0,01434	0,01494	85
86	0,01591	0,01654	0,01717	0,01780	0,01843	0,01357	0,01417	0,01477	0,01537	0,01598	86
87	0,01722	0,01785	0,01849	0,01913	0,01977	0,01469	0,01530	0,01591	0,01653	0,01715	87
88	0,01865	0,01930	0,01995	0,02060	0,02124	0,01595	0,01657	0,01719	0,01781	0,01844	88
89	0,02023	0,02089	0,02155	0,02220	0,02286	0,01734	0,01797	0,01860	0,01923	0,01987	89
90	0,02196	0,02263	0,02329	0,02396	0,02462	0,01886	0,01950	0,02015	0,02079	0,02143	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

**10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro
in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur**

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00954 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00954 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00954 x 100.000 = 954).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (954 - 167 = 787). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
60	0,00519	0,00567	0,00617	0,00670	0,00724	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698	60
61	0,00524	0,00573	0,00623	0,00676	0,00730	0,00500	0,00548	0,00597	0,00648	0,00702	61
62	0,00531	0,00579	0,00630	0,00683	0,00737	0,00504	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706	62
63	0,00537	0,00586	0,00638	0,00690	0,00745	0,00508	0,00556	0,00605	0,00657	0,00711	63
64	0,00545	0,00595	0,00646	0,00699	0,00754	0,00512	0,00560	0,00610	0,00662	0,00716	64
65	0,00554	0,00604	0,00655	0,00709	0,00764	0,00518	0,00566	0,00616	0,00668	0,00722	65
66	0,00564	0,00614	0,00666	0,00720	0,00775	0,00524	0,00572	0,00623	0,00675	0,00729	66
67	0,00575	0,00626	0,00678	0,00732	0,00788	0,00531	0,00580	0,00630	0,00683	0,00737	67
68	0,00588	0,00639	0,00692	0,00746	0,00802	0,00540	0,00589	0,00640	0,00692	0,00747	68
69	0,00603	0,00655	0,00708	0,00762	0,00819	0,00550	0,00599	0,00650	0,00703	0,00758	69
70	0,00621	0,00672	0,00726	0,00781	0,00838	0,00562	0,00612	0,00663	0,00716	0,00771	70
71	0,00641	0,00693	0,00747	0,00803	0,00859	0,00576	0,00626	0,00678	0,00731	0,00786	71
72	0,00664	0,00717	0,00771	0,00827	0,00884	0,00593	0,00643	0,00695	0,00749	0,00804	72
73	0,00691	0,00744	0,00799	0,00855	0,00913	0,00612	0,00663	0,00715	0,00769	0,00825	73
74	0,00721	0,00775	0,00830	0,00887	0,00945	0,00635	0,00686	0,00739	0,00793	0,00849	74
75	0,00756	0,00810	0,00866	0,00923	0,00982	0,00661	0,00713	0,00766	0,00821	0,00877	75
76	0,00795	0,00850	0,00907	0,00965	0,01023	0,00691	0,00744	0,00798	0,00853	0,00909	76
77	0,00840	0,00896	0,00953	0,01011	0,01070	0,00726	0,00780	0,00834	0,00890	0,00947	77
78	0,00890	0,00947	0,01005	0,01063	0,01122	0,00767	0,00820	0,00875	0,00932	0,00989	78
79	0,00947	0,01004	0,01063	0,01122	0,01181	0,00812	0,00867	0,00922	0,00979	0,01037	79
80	0,01011	0,01069	0,01128	0,01188	0,01248	0,00864	0,00919	0,00976	0,01033	0,01091	80
81	0,01083	0,01142	0,01201	0,01261	0,01322	0,00923	0,00979	0,01036	0,01094	0,01152	81
82	0,01163	0,01223	0,01283	0,01344	0,01405	0,00989	0,01046	0,01104	0,01162	0,01221	82
83	0,01253	0,01313	0,01374	0,01436	0,01498	0,01064	0,01122	0,01180	0,01239	0,01299	83
84	0,01352	0,01414	0,01476	0,01538	0,01600	0,01148	0,01206	0,01266	0,01325	0,01386	84
85	0,01463	0,01525	0,01588	0,01650	0,01714	0,01241	0,01301	0,01361	0,01421	0,01482	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd