

**10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro
in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur**

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00954 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00954 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00954 x 100.000 = 954).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (954 - 167 = 787). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
70	0,00983	0,01030	0,01077	0,01125	0,01174	70	0,00941	0,00986	0,01032	0,01079	0,01127
71	0,00994	0,01041	0,01089	0,01137	0,01186	71	0,00948	0,00993	0,01040	0,01087	0,01135
72	0,01007	0,01054	0,01102	0,01151	0,01201	72	0,00956	0,01002	0,01048	0,01095	0,01144
73	0,01022	0,01069	0,01118	0,01167	0,01217	73	0,00965	0,01011	0,01058	0,01106	0,01154
74	0,01039	0,01087	0,01135	0,01185	0,01235	74	0,00977	0,01023	0,01070	0,01118	0,01166
75	0,01058	0,01107	0,01156	0,01206	0,01256	75	0,00990	0,01036	0,01084	0,01132	0,01181
76	0,01081	0,01130	0,01180	0,01230	0,01281	76	0,01006	0,01053	0,01101	0,01149	0,01198
77	0,01108	0,01158	0,01208	0,01259	0,01310	77	0,01025	0,01073	0,01121	0,01170	0,01219
78	0,01140	0,01190	0,01240	0,01292	0,01344	78	0,01048	0,01096	0,01145	0,01194	0,01244
79	0,01177	0,01227	0,01279	0,01331	0,01384	79	0,01076	0,01124	0,01173	0,01223	0,01274
80	0,01220	0,01272	0,01324	0,01377	0,01431	80	0,01108	0,01157	0,01207	0,01258	0,01309
81	0,01272	0,01324	0,01377	0,01431	0,01485	81	0,01147	0,01197	0,01248	0,01299	0,01351
82	0,01332	0,01385	0,01439	0,01494	0,01549	82	0,01194	0,01244	0,01296	0,01348	0,01401
83	0,01401	0,01456	0,01512	0,01567	0,01624	83	0,01248	0,01300	0,01352	0,01405	0,01459
84	0,01482	0,01538	0,01595	0,01652	0,01709	84	0,01312	0,01365	0,01418	0,01472	0,01527
85	0,01575	0,01633	0,01690	0,01748	0,01807	85	0,01386	0,01440	0,01495	0,01550	0,01605
86	0,01681	0,01739	0,01798	0,01858	0,01917	86	0,01471	0,01527	0,01583	0,01639	0,01696
87	0,01800	0,01860	0,01920	0,01981	0,02041	87	0,01569	0,01626	0,01683	0,01741	0,01799
88	0,01934	0,01995	0,02057	0,02119	0,02181	88	0,01681	0,01739	0,01798	0,01857	0,01916
89	0,02085	0,02148	0,02211	0,02274	0,02337	89	0,01806	0,01866	0,01927	0,01987	0,02048
90	0,02253	0,02317	0,02382	0,02446	0,02510	90	0,01948	0,02009	0,02071	0,02132	0,02194
91	0,02439	0,02505	0,02570	0,02636	0,02701	91	0,02105	0,02168	0,02231	0,02294	0,02357
92	0,02642	0,02709	0,02775	0,02842	0,02908	92	0,02280	0,02344	0,02409	0,02473	0,02537
93	0,02860	0,02928	0,02996	0,03063	0,03131	93	0,02475	0,02540	0,02605	0,02671	0,02736
94	0,03095	0,03164	0,03232	0,03300	0,03368	94	0,02689	0,02756	0,02823	0,02889	0,02955
95	0,03350	0,03419	0,03488	0,03557	0,03625	95	0,02924	0,02991	0,03059	0,03126	0,03192
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00954 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00954 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00954 \times 100.000 = 954$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($954 - 167 = 787$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
65	0,00678	0,00725	0,00774	0,00825	0,00876	0,00647	0,00693	0,00741	0,00790	0,00841	65
66	0,00685	0,00733	0,00782	0,00833	0,00885	0,00651	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	66
67	0,00694	0,00742	0,00791	0,00842	0,00894	0,00657	0,00703	0,00752	0,00801	0,00852	67
68	0,00703	0,00752	0,00802	0,00853	0,00905	0,00663	0,00710	0,00758	0,00808	0,00859	68
69	0,00714	0,00763	0,00813	0,00865	0,00918	0,00670	0,00717	0,00766	0,00815	0,00867	69
70	0,00727	0,00776	0,00827	0,00879	0,00932	0,00678	0,00725	0,00774	0,00824	0,00876	70
71	0,00742	0,00792	0,00843	0,00895	0,00948	0,00688	0,00736	0,00785	0,00835	0,00887	71
72	0,00759	0,00809	0,00861	0,00913	0,00967	0,00699	0,00747	0,00797	0,00848	0,00900	72
73	0,00779	0,00830	0,00882	0,00935	0,00989	0,00713	0,00761	0,00811	0,00862	0,00915	73
74	0,00802	0,00854	0,00906	0,00960	0,01014	0,00729	0,00778	0,00828	0,00880	0,00932	74
75	0,00829	0,00881	0,00934	0,00988	0,01043	0,00749	0,00798	0,00849	0,00900	0,00953	75
76	0,00861	0,00913	0,00967	0,01022	0,01077	0,00772	0,00821	0,00873	0,00925	0,00978	76
77	0,00897	0,00950	0,01005	0,01060	0,01116	0,00799	0,00849	0,00901	0,00954	0,01008	77
78	0,00939	0,00993	0,01048	0,01104	0,01161	0,00831	0,00882	0,00935	0,00988	0,01043	78
79	0,00988	0,01043	0,01099	0,01156	0,01213	0,00868	0,00920	0,00974	0,01028	0,01083	79
80	0,01045	0,01101	0,01157	0,01215	0,01273	0,00912	0,00965	0,01019	0,01074	0,01130	80
81	0,01110	0,01167	0,01224	0,01283	0,01342	0,00964	0,01018	0,01072	0,01128	0,01185	81
82	0,01184	0,01242	0,01301	0,01360	0,01420	0,01023	0,01078	0,01134	0,01190	0,01247	82
83	0,01269	0,01328	0,01387	0,01448	0,01508	0,01091	0,01147	0,01204	0,01261	0,01319	83
84	0,01365	0,01425	0,01485	0,01546	0,01608	0,01169	0,01226	0,01284	0,01342	0,01401	84
85	0,01472	0,01533	0,01595	0,01657	0,01719	0,01258	0,01316	0,01375	0,01434	0,01494	85
86	0,01592	0,01654	0,01717	0,01780	0,01842	0,01358	0,01418	0,01478	0,01538	0,01599	86
87	0,01725	0,01788	0,01852	0,01915	0,01979	0,01471	0,01532	0,01593	0,01654	0,01716	87
88	0,01872	0,01936	0,02001	0,02065	0,02130	0,01597	0,01659	0,01721	0,01783	0,01846	88
89	0,02034	0,02100	0,02165	0,02231	0,02296	0,01737	0,01800	0,01863	0,01926	0,01990	89
90	0,02213	0,02280	0,02346	0,02412	0,02478	0,01891	0,01955	0,02019	0,02084	0,02148	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

**10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro
in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur**

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00954 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00954 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00954 x 100.000 = 954).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (954 - 167 = 787). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
60	0,00519	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	0,00497	0,00544	0,00594	0,00645	0,00698	60
61	0,00524	0,00573	0,00623	0,00676	0,00730	0,00501	0,00548	0,00597	0,00649	0,00702	61
62	0,00530	0,00579	0,00630	0,00683	0,00737	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00537	0,00586	0,00637	0,00690	0,00745	0,00508	0,00556	0,00606	0,00658	0,00711	63
64	0,00545	0,00594	0,00646	0,00699	0,00754	0,00513	0,00561	0,00611	0,00663	0,00716	64
65	0,00554	0,00603	0,00655	0,00709	0,00764	0,00518	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	65
66	0,00564	0,00614	0,00666	0,00719	0,00775	0,00525	0,00573	0,00623	0,00676	0,00730	66
67	0,00575	0,00625	0,00678	0,00732	0,00787	0,00532	0,00581	0,00631	0,00684	0,00738	67
68	0,00588	0,00639	0,00691	0,00746	0,00802	0,00541	0,00590	0,00641	0,00693	0,00748	68
69	0,00603	0,00654	0,00707	0,00762	0,00818	0,00551	0,00600	0,00651	0,00704	0,00759	69
70	0,00620	0,00672	0,00725	0,00781	0,00837	0,00563	0,00613	0,00664	0,00717	0,00772	70
71	0,00640	0,00692	0,00746	0,00802	0,00859	0,00577	0,00627	0,00679	0,00732	0,00787	71
72	0,00663	0,00716	0,00770	0,00826	0,00884	0,00594	0,00644	0,00696	0,00750	0,00805	72
73	0,00690	0,00743	0,00798	0,00854	0,00912	0,00613	0,00664	0,00716	0,00770	0,00826	73
74	0,00720	0,00774	0,00829	0,00886	0,00944	0,00636	0,00687	0,00740	0,00794	0,00850	74
75	0,00754	0,00809	0,00865	0,00922	0,00980	0,00662	0,00714	0,00767	0,00822	0,00878	75
76	0,00794	0,00849	0,00905	0,00963	0,01021	0,00692	0,00745	0,00798	0,00854	0,00910	76
77	0,00838	0,00894	0,00951	0,01009	0,01068	0,00727	0,00780	0,00834	0,00890	0,00947	77
78	0,00888	0,00945	0,01002	0,01061	0,01120	0,00767	0,00821	0,00876	0,00932	0,00989	78
79	0,00945	0,01002	0,01060	0,01119	0,01179	0,00812	0,00867	0,00923	0,00979	0,01037	79
80	0,01009	0,01067	0,01125	0,01185	0,01245	0,00864	0,00919	0,00976	0,01033	0,01091	80
81	0,01080	0,01139	0,01199	0,01259	0,01319	0,00923	0,00979	0,01036	0,01094	0,01152	81
82	0,01161	0,01220	0,01280	0,01341	0,01402	0,00989	0,01046	0,01104	0,01162	0,01221	82
83	0,01251	0,01311	0,01372	0,01433	0,01495	0,01064	0,01122	0,01180	0,01239	0,01299	83
84	0,01351	0,01412	0,01474	0,01536	0,01598	0,01148	0,01207	0,01266	0,01325	0,01385	84
85	0,01462	0,01524	0,01587	0,01649	0,01712	0,01242	0,01301	0,01361	0,01422	0,01482	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd