

in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekeningen wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00957 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00957 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00957 \times 100.000 = 957$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($957 - 167 = 790$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschrijvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00980	0,01026	0,01073	0,01121	0,01170	0,00940	0,00986	0,01032	0,01079	0,01126	70
71	0,00990	0,01037	0,01085	0,01133	0,01182	0,00947	0,00993	0,01039	0,01086	0,01134	71
72	0,01003	0,01050	0,01098	0,01147	0,01196	0,00955	0,01001	0,01047	0,01095	0,01143	72
73	0,01018	0,01065	0,01113	0,01162	0,01212	0,00965	0,01011	0,01058	0,01105	0,01154	73
74	0,01034	0,01082	0,01130	0,01180	0,01230	0,00976	0,01023	0,01070	0,01117	0,01166	74
75	0,01054	0,01102	0,01151	0,01201	0,01251	0,00990	0,01037	0,01084	0,01132	0,01181	75
76	0,01076	0,01125	0,01175	0,01225	0,01276	0,01007	0,01054	0,01101	0,01150	0,01199	76
77	0,01103	0,01152	0,01202	0,01253	0,01305	0,01027	0,01074	0,01122	0,01171	0,01221	77
78	0,01134	0,01184	0,01235	0,01286	0,01338	0,01050	0,01098	0,01147	0,01196	0,01246	78
79	0,01171	0,01222	0,01273	0,01325	0,01378	0,01078	0,01126	0,01176	0,01226	0,01276	79
80	0,01214	0,01266	0,01318	0,01371	0,01424	0,01111	0,01160	0,01210	0,01261	0,01312	80
81	0,01265	0,01318	0,01371	0,01424	0,01479	0,01151	0,01201	0,01251	0,01303	0,01355	81
82	0,01324	0,01378	0,01432	0,01486	0,01541	0,01197	0,01248	0,01300	0,01352	0,01405	82
83	0,01392	0,01447	0,01502	0,01557	0,01614	0,01251	0,01303	0,01356	0,01409	0,01462	83
84	0,01469	0,01525	0,01582	0,01638	0,01696	0,01314	0,01367	0,01420	0,01475	0,01529	84
85	0,01557	0,01614	0,01672	0,01730	0,01788	0,01386	0,01440	0,01495	0,01550	0,01606	85
86	0,01653	0,01712	0,01771	0,01830	0,01890	0,01467	0,01523	0,01579	0,01636	0,01692	86
87	0,01759	0,01819	0,01879	0,01940	0,02001	0,01559	0,01616	0,01674	0,01732	0,01790	87
88	0,01874	0,01936	0,01998	0,02060	0,02122	0,01663	0,01721	0,01780	0,01839	0,01899	88
89	0,02000	0,02063	0,02126	0,02189	0,02252	0,01775	0,01835	0,01896	0,01956	0,02017	89
90	0,02132	0,02196	0,02260	0,02324	0,02389	0,01897	0,01958	0,02019	0,02081	0,02143	90
91	0,02286	0,02352	0,02418	0,02483	0,02549	0,02042	0,02105	0,02168	0,02231	0,02294	91
92	0,02444	0,02511	0,02578	0,02645	0,02711	0,02194	0,02259	0,02323	0,02387	0,02451	92
93	0,02613	0,02681	0,02749	0,02816	0,02884	0,02361	0,02426	0,02492	0,02557	0,02623	93
94	0,02792	0,02861	0,02930	0,02998	0,03067	0,02541	0,02608	0,02674	0,02741	0,02807	94
95	0,02980	0,03050	0,03120	0,03189	0,03258	0,02734	0,02802	0,02870	0,02937	0,03004	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed **omzetten in een maandelijks lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar**. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een **actuariële** methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekans van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de juistheid van de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuairiële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt

kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00957 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00957 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00957 \times 100.000 = 957$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($957 - 167 = 790$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
65	0,00675	0,00723	0,00771	0,00822	0,00873	0,00647	0,00693	0,00741	0,00790	0,00841	65
66	0,00682	0,00730	0,00779	0,00830	0,00882	0,00651	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	66
67	0,00691	0,00739	0,00788	0,00839	0,00891	0,00657	0,00703	0,00751	0,00801	0,00852	67
68	0,00700	0,00749	0,00798	0,00849	0,00902	0,00663	0,00710	0,00758	0,00808	0,00859	68
69	0,00711	0,00760	0,00810	0,00861	0,00914	0,00670	0,00717	0,00766	0,00815	0,00867	69
70	0,00723	0,00772	0,00823	0,00875	0,00927	0,00678	0,00726	0,00774	0,00825	0,00876	70
71	0,00738	0,00787	0,00838	0,00890	0,00944	0,00688	0,00736	0,00785	0,00835	0,00887	71
72	0,00755	0,00805	0,00856	0,00909	0,00962	0,00700	0,00748	0,00797	0,00848	0,00900	72
73	0,00775	0,00825	0,00877	0,00930	0,00984	0,00714	0,00762	0,00812	0,00863	0,00915	73
74	0,00798	0,00849	0,00901	0,00954	0,01009	0,00730	0,00779	0,00829	0,00881	0,00933	74
75	0,00824	0,00876	0,00929	0,00983	0,01038	0,00750	0,00799	0,00850	0,00902	0,00955	75
76	0,00855	0,00908	0,00961	0,01016	0,01071	0,00774	0,00824	0,00875	0,00927	0,00981	76
77	0,00891	0,00944	0,00999	0,01054	0,01110	0,00801	0,00852	0,00904	0,00957	0,01011	77
78	0,00933	0,00987	0,01042	0,01097	0,01154	0,00834	0,00885	0,00937	0,00991	0,01045	78
79	0,00980	0,01035	0,01091	0,01147	0,01205	0,00871	0,00923	0,00977	0,01031	0,01086	79
80	0,01034	0,01090	0,01147	0,01205	0,01263	0,00915	0,00968	0,01022	0,01077	0,01133	80
81	0,01097	0,01154	0,01212	0,01270	0,01329	0,00965	0,01019	0,01074	0,01130	0,01187	81
82	0,01168	0,01226	0,01285	0,01344	0,01404	0,01024	0,01079	0,01135	0,01191	0,01249	82
83	0,01248	0,01307	0,01367	0,01427	0,01488	0,01090	0,01146	0,01203	0,01261	0,01319	83
84	0,01338	0,01398	0,01459	0,01521	0,01582	0,01165	0,01223	0,01281	0,01339	0,01399	84
85	0,01437	0,01499	0,01561	0,01624	0,01687	0,01250	0,01309	0,01368	0,01428	0,01488	85
86	0,01546	0,01609	0,01672	0,01736	0,01800	0,01345	0,01405	0,01465	0,01526	0,01587	86
87	0,01664	0,01728	0,01792	0,01857	0,01922	0,01450	0,01512	0,01573	0,01635	0,01697	87
88	0,01791	0,01856	0,01922	0,01987	0,02053	0,01567	0,01629	0,01692	0,01755	0,01818	88
89	0,01927	0,01994	0,02060	0,02127	0,02193	0,01692	0,01756	0,01819	0,01883	0,01947	89
90	0,02070	0,02137	0,02204	0,02271	0,02338	0,01825	0,01890	0,01955	0,02019	0,02084	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd											

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed **omzetten in een maandelijks lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar**. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een **actuariële** methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekans van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuairiële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00957 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00957 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00957 \times 100.000 = 957$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($957 - 167 = 790$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
60	0,00517	0,00565	0,00615	0,00668	0,00722	0,00497	0,00544	0,00594	0,00645	0,00698	60
61	0,00522	0,00571	0,00621	0,00674	0,00728	0,00501	0,00548	0,00597	0,00649	0,00702	61
62	0,00529	0,00577	0,00628	0,00680	0,00735	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00535	0,00584	0,00635	0,00688	0,00742	0,00508	0,00556	0,00606	0,00658	0,00711	63
64	0,00543	0,00592	0,00643	0,00696	0,00751	0,00513	0,00561	0,00611	0,00663	0,00716	64
65	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706	0,00761	0,00519	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	65
66	0,00561	0,00611	0,00663	0,00716	0,00771	0,00525	0,00574	0,00624	0,00676	0,00730	66
67	0,00572	0,00622	0,00674	0,00728	0,00784	0,00533	0,00581	0,00632	0,00684	0,00738	67
68	0,00585	0,00635	0,00688	0,00742	0,00798	0,00542	0,00591	0,00641	0,00694	0,00748	68
69	0,00599	0,00651	0,00704	0,00758	0,00814	0,00552	0,00601	0,00652	0,00705	0,00760	69
70	0,00616	0,00668	0,00721	0,00776	0,00833	0,00564	0,00614	0,00665	0,00718	0,00773	70
71	0,00636	0,00688	0,00742	0,00797	0,00854	0,00579	0,00628	0,00680	0,00734	0,00789	71
72	0,00659	0,00711	0,00766	0,00821	0,00878	0,00595	0,00646	0,00698	0,00751	0,00807	72
73	0,00685	0,00738	0,00793	0,00849	0,00906	0,00615	0,00666	0,00718	0,00772	0,00828	73
74	0,00714	0,00768	0,00823	0,00880	0,00937	0,00637	0,00689	0,00742	0,00796	0,00852	74
75	0,00747	0,00802	0,00858	0,00915	0,00973	0,00664	0,00716	0,00769	0,00824	0,00880	75
76	0,00786	0,00841	0,00897	0,00955	0,01013	0,00694	0,00746	0,00800	0,00856	0,00912	76
77	0,00828	0,00884	0,00941	0,00999	0,01058	0,00729	0,00782	0,00836	0,00892	0,00949	77
78	0,00877	0,00933	0,00991	0,01050	0,01109	0,00768	0,00822	0,00877	0,00934	0,00991	78
79	0,00931	0,00988	0,01047	0,01106	0,01166	0,00813	0,00868	0,00924	0,00980	0,01038	79
80	0,00992	0,01050	0,01109	0,01169	0,01229	0,00864	0,00919	0,00976	0,01033	0,01091	80
81	0,01061	0,01120	0,01180	0,01240	0,01301	0,00921	0,00978	0,01035	0,01093	0,01152	81
82	0,01137	0,01197	0,01258	0,01319	0,01381	0,00986	0,01043	0,01101	0,01160	0,01219	82
83	0,01223	0,01284	0,01345	0,01407	0,01469	0,01059	0,01117	0,01176	0,01235	0,01295	83
84	0,01317	0,01379	0,01441	0,01504	0,01567	0,01140	0,01199	0,01258	0,01319	0,01379	84
85	0,01421	0,01484	0,01547	0,01611	0,01675	0,01230	0,01290	0,01350	0,01411	0,01473	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd											