

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente. De omzettingcoëfficiënten worden berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Beschrijving

Gebruiksaanwijzing

F. Berek het verschil tussen C en E ($877 - 250 = 627$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

	Mannen					Vrouwen					
Leeftijd	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
60	0,00382	0,00435	0,00492	0,00550	0,00612	0,00351	0,00403	0,00458	0,00516	0,00577	60
61	0,00395	0,00448	0,00504	0,00563	0,00624	0,00361	0,00413	0,00468	0,00526	0,00587	61
62	0,00408	0,00462	0,00518	0,00577	0,00637	0,00372	0,00424	0,00480	0,00537	0,00597	62
63	0,00423	0,00476	0,00533	0,00591	0,00652	0,00384	0,00436	0,00491	0,00549	0,00609	63
64	0,00438	0,00492	0,00548	0,00607	0,00667	0,00397	0,00449	0,00504	0,00562	0,00621	64
65	0,00455	0,00509	0,00565	0,00624	0,00684	0,00411	0,00463	0,00518	0,00575	0,00635	65
66	0,00473	0,00527	0,00583	0,00642	0,00702	0,00426	0,00478	0,00533	0,00590	0,00649	66
67	0,00492	0,00547	0,00603	0,00661	0,00721	0,00442	0,00494	0,00549	0,00606	0,00665	67
68	0,00513	0,00568	0,00624	0,00682	0,00742	0,00459	0,00512	0,00566	0,00623	0,00682	68
69	0,00536	0,00591	0,00647	0,00705	0,00765	0,00478	0,00531	0,00585	0,00642	0,00701	69
70	0,00561	0,00616	0,00672	0,00730	0,00790	0,00498	0,00551	0,00606	0,00663	0,00721	70
71	0,00588	0,00643	0,00700	0,00758	0,00817	0,00521	0,00574	0,00628	0,00685	0,00743	71
72	0,00617	0,00673	0,00729	0,00788	0,00847	0,00545	0,00598	0,00653	0,00710	0,00768	72
73	0,00650	0,00705	0,00762	0,00821	0,00880	0,00572	0,00625	0,00680	0,00737	0,00795	73
74	0,00685	0,00741	0,00798	0,00857	0,00916	0,00601	0,00655	0,00710	0,00767	0,00825	74
75	0,00724	0,00780	0,00837	0,00896	0,00956	0,00634	0,00687	0,00743	0,00799	0,00857	75
76	0,00766	0,00823	0,00881	0,00940	0,01000	0,00669	0,00724	0,00779	0,00836	0,00894	76
77	0,00813	0,00870	0,00928	0,00988	0,01048	0,00709	0,00764	0,00819	0,00877	0,00935	77
78	0,00865	0,00922	0,00981	0,01041	0,01101	0,00753	0,00808	0,00864	0,00921	0,00980	78
79	0,00922	0,00980	0,01039	0,01099	0,01159	0,00801	0,00857	0,00913	0,00971	0,01030	79
80	0,00985	0,01044	0,01104	0,01164	0,01225	0,00855	0,00911	0,00968	0,01026	0,01085	80
81	0,01056	0,01115	0,01175	0,01236	0,01298	0,00915	0,00972	0,01029	0,01088	0,01147	81
82	0,01134	0,01194	0,01255	0,01317	0,01378	0,00981	0,01039	0,01097	0,01156	0,01216	82
83	0,01220	0,01281	0,01343	0,01405	0,01468	0,01055	0,01114	0,01173	0,01232	0,01293	83
84	0,01315	0,01377	0,01440	0,01503	0,01566	0,01137	0,01196	0,01256	0,01317	0,01378	84
85	0,01419	0,01483	0,01546	0,01610	0,01674	0,01228	0,01288	0,01349	0,01410	0,01472	85
86	0,01532	0,01596	0,01660	0,01725	0,01790	0,01328	0,01389	0,01450	0,01512	0,01575	86
87	0,01653	0,01718	0,01783	0,01848	0,01914	0,01437	0,01499	0,01562	0,01625	0,01687	87
88	0,01783	0,01849	0,01915	0,01981	0,02047	0,01556	0,01620	0,01683	0,01747	0,01811	88
89	0,01921	0,01988	0,02055	0,02122	0,02189	0,01684	0,01749	0,01813	0,01878	0,01942	89
90	0,02065	0,02133	0,02200	0,02268	0,02335	0,01820	0,01885	0,01950	0,02015	0,02080	90
91	0,02230	0,02298	0,02367	0,02435	0,02504	0,01977	0,02043	0,02109	0,02175	0,02241	91
92	0,02397	0,02466	0,02536	0,02605	0,02674	0,02141	0,02208	0,02275	0,02342	0,02408	92
93	0,02573	0,02644	0,02714	0,02784	0,02853	0,02316	0,02385	0,02452	0,02520	0,02588	93
94	0,02759	0,02830	0,02901	0,02971	0,03041	0,02505	0,02574	0,02642	0,02711	0,02779	94
95	0,02953	0,03025	0,03097	0,03167	0,03238	0,02704	0,02774	0,02844	0,02913	0,02982	95
96	0,03155	0,03228	0,03300	0,03371	0,03442	0,02916	0,02986	0,03057	0,03126	0,03196	96
97	0,03364	0,03437	0,03509	0,03581	0,03652	0,03137	0,03209	0,03280	0,03350	0,03420	97
98	0,03578	0,03652	0,03724	0,03797	0,03868	0,03368	0,03440	0,03512	0,03583	0,03653	98
99	0,03797	0,03871	0,03944	0,04016	0,04088	0,03607	0,03679	0,03751	0,03823	0,03893	99
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
	Nettorentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										